



Allriskförsäkring för
Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring
G13005:5

Allmänt villkor- Gäller from 2014-05-01

Allriskförsäkring för Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring G 13005:5

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring handläggs av:

Arén&Partners, Allians Försäkringsmäklare AB
Fredsgatan 12
111 52 Stockholm
Kontaktpersoner:

Telefon:08-700 51 70
Telefax: 08-700 51 79
E-post: bostadsratterna @allians.com
Åke Ericson-Arén Telefon. 08-700 51 73
Camilla Skymbäck Telefon:08-700 51 75

Försäkringsgivare:

Moderna Försäkringar • Box 7830 • 103 98 Stockholm • 0200-22 23 24 • www.modernaforsakringar.se Bolagsverket •
Org.nr. 516403-8662 • Filial till Tryg Forsikring A/S • Erhvervs- og Selskabsstyrelsen • CVR-nr. 24260666
Klausdalsbrovej 601 • DK 2750 Ballerup, Danmark

Detta försäkringsvillkor utgör en del av försäkringsavtalet mellan försäkringstagaren och Moderna Försäkringar, i fortsättningen kallat Moderna.

Försäkringens omfattning framgår av försäkringsavtalet som består av

- försäkringsbrev eller försäkringsbevis med specifikationer och särskilda villkor
- detta villkor
- Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF
- Försäkringsavtalslagen (2005:104, FAL)
- övrig svensk rätt.

Försäkringsbrevet med specifikationer och åsatta försäkringsvillkor gäller före dispositiva lagregler. Innehåller de olika delarna av försäkringsavtalet motstridiga bestämmelser gäller tolkningsföreträde i den ordning som anges ovan, dock alltid så att särskilda regler har företräde framför generella.

Samtliga villkor är indelade efter ett gemensamt system, vilket medför att numreringen inte alltid är löpande.

Kursiv stil anger när ord, uttryck eller begrepp finns förklarade i kapitel Definitioner – Förklaringar i Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner–Förklaringar AB-DF.

Bostadsförening/Andelsägare

I det fall den försäkrade fastigheten ägs av en bostadsförening gäller för

- föreningen, att det som sägs om bostadsrättsförening i försäkringshandlingarna gäller för bostadsföreningen
- föreningsmedlem/andelsägare, att det som sägs om bostadsrättshavare i försäkringshandlingarna gäller för föreningsmedlem/andelsägare

Vid bestämning av reparations- och underhållsskyldighet samt ansvar i övrigt avseende lägenheten, gäller bostadsföreningens stadgar. Försäkringens gäller dock inte för reparations- och underhållsskyldighet, nedsättning i årsavgift samt ansvar i övrigt enligt stadgarna som strider mot Bostadsrättslagens regler som om den vore tillämplig.

Allriskförsäkring för Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring G

13005:5..... 2

I Egendomsförsäkring 7

1.	Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet	7
2.	När försäkringen gäller	7
3.	Var försäkringen gäller	7
4.	Försäkrad egendom och försäkringsbelopp	7
5.	Vad försäkringen gäller för	10
6.	Undantag	10
7.	Maskinförsäkring	12
8.	Skadevärderingsregler	12
9.	Ersättningsregler	16
10.	Självrisk	19
38.	Säkerhetsföreskrifter	19
41.	Åtgärder vid skada	29
42.	Skaderegleringsbestämmelser och preskription	29
43.	Tidpunkt för betalning av ersättning	29

II Hyresförlustförsäkring 30

1.	Vem försäkringen gäller för	30
2.	När försäkringen gäller	30
3.	Var försäkringen gäller	30
4.	Försäkrat intresse	30
5.	Försäkringsbelopp - Högsta ersättning	30
6.	Vad försäkringen gäller för	31
7.	Undantag	31
8.	Skadevärderingsregler	31
9.	Ersättningsregler	32
10.	Självrisk	32
38.	Säkerhetsföreskrifter	32
41.	Åtgärder vid skada	32
42.	Skaderegleringsbestämmelser och preskription	32
43.	Tidpunkt för betalning av ersättning	32

III Extrakostnadsförsäkring 33

1.	Vem försäkringen gäller för	33
2.	När försäkringen gäller	33
3.	Var försäkringen gäller	33
4.	Försäkrat intresse	33
5.	Försäkringsbelopp - Högsta ersättning	33
6.	Vad försäkringen gäller för	34
7.	Undantag	34
8.	Skadevärderingsregler	34
9.	Ersättningsregler	34
10.	Självrisk	35
38.	Säkerhetsföreskrifter	35
41.	Åtgärder vid skada	35
42.	Skaderegleringsbestämmelser och preskription	35

43.	Tidpunkt för betalning av ersättning	35
IV	Ansvarsförsäkring	36
1.	Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet	36
2.	När försäkringen gäller	36
3.	Var försäkringen gäller	36
4.	Försäkringsbelopp - Högsta ersättning	36
5.	Vad försäkringen gäller för	37
6.	Undantag	38
7.	Ersättningsregler	40
8.	Självrisk	40
41.	Åtgärder vid skada	41
42.	Skaderegleringsbestämmelser och preskription	41
43.	Tidpunkt för betalning av ersättning	41
	Definitioner-Förklaringar	41
V	Rättsskyddsförsäkring	42
A.	TVISTER	42
1.	Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet	42
2.	När försäkringen gäller	42
3.	Var försäkringen gäller	42
4.	Vad försäkringen gäller för	42
5.	Undantag	43
B.	SKATTEMÅL	44
1.	Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet	44
2.	När försäkringen gäller	44
3.	Var försäkringen gäller	44
4.	Vad försäkringen gäller för	44
5.	Undantag	44
C.	GEMENSAMMA BESTÄMMELSER	45
6.	Försäkringsbelopp - Högsta ersättning	45
7.	Undantag	45
8.	Ersättningsregler	46
9.	Självrisk	46
10.	Åtgärder vid tvist	46
42.	Skaderegleringsbestämmelser och preskription	46
43.	Tidpunkt för betalning av ersättning	46
VI	Krisförsäkring	47
1.	Vem försäkringen gäller för	47
2.	När försäkringen gäller	47
3.	Var försäkringen gäller	47
4.	Försäkrad behandling - Högsta ersättning	47
5.	Vad försäkringen gäller för	47
6.	Ersättningsregler	47
7.	Självrisk	47
41.	Åtgärder vid skada	47
42.	Skaderegleringsbestämmelser och preskription	47
43.	Tidpunkt för betalning av ersättning	47

VII	Olycksfallsförsäkring	48
1.	Försäkringens omfattning	48
2.	Försäkringsbelopp - Högsta ersättning	48
3.	Vad försäkringen gäller för	48
4.	Undantag	48
5.	Skadevärderingsregler	48
6.	Självrisk	48
41.	Åtgärder vid skada	48
42.	Skaderegleringsbestämmelser och preskription	48
43.	Tidpunkt för betalning av ersättning	49
44.	Försäkringsavtalslagen med mera	49
VIII	Skadeståndsgaranti	49
1.	Vem försäkringen gäller för	49
2.	När försäkringen gäller	49
3.	Försäkringsbelopp - Högsta ersättning	49
4.	Vad försäkringen gäller för	49
5.	Självrisk	49
41.	Åtgärder vid skada	49
42.	Skaderegleringsbestämmelser och preskription	49
43.	Tidpunkt för betalning av ersättning	49
IX	Styrelseansvarsförsäkring	50
1.	Vem försäkringen gäller för	50
2.	När försäkringen gäller	50
3.	Var försäkringen gäller	50
4.	Försäkringsbelopp - Högsta ersättning	50
5.	Vad försäkringen gäller för	50
6.	Undantag	50
7.	Ersättningsregler	50
8.	Självrisk	51
41.	Åtgärder vid skada	51
42.	Skaderegleringsbestämmelser och preskription	51
43.	Tidpunkt för betalning av ersättning	51
X	Sanerings- och husbocksförsäkring (Fullserviceavtal)	52
1.	Vem försäkringen gäller för	52
2.	När försäkringen gäller	52
3.	Var försäkringen gäller	52
4.	Försäkringsbelopp - Högsta ersättning	52
5.	Vad försäkringen gäller för	52
6.	Undantag	53
7.	Självrisk	53
41.	Åtgärder vid skada	53
42.	Skaderegleringsbestämmelser och preskription	53
43.	Tidpunkt för betalning av ersättning och räntebestämmelser	54

Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner-Förklaringar	54
XX Allmänna avtalsbestämmelser	54
33. Premiebetalning	54
DEFINITIONER-FÖRKLARINGAR	54

I Egendomsförsäkring

1. Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet

Försäkringen avser i *försäkringsbrevet* angiven verksamhet och gäller för *försäkringstagaren* såsom ägare av försäkrad fastighet.

1.1 Annan ägare

Försäkringen gäller dessutom för annan ägare av försäkrad egendom som *försäkringstagaren* enligt avtal åtagit sig ansvar för.

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft (försäkringstiden).

3. Var försäkringen gäller

3.1 På försäkringsstället

Försäkringen gäller för försäkrad egendom inom *försäkringsställe* som anges i *försäkringsbrevet*.

3.2 På annan plats

Försäkringen gäller *på annan plats* inom Norden vid tillfällig förvaring, dock längst 12 månader.

3.3 Vid rån eller överfall

Försäkringen gäller inom Norden vid *rån* eller *överfall* i samband med tjänsteutövning.

3.4 Under transport

Försäkringen gäller inom Norden för skada under transport till och från angivet *försäkringsställe*.

3.5 Arbetsområde

Utan särskilt avtal gäller försäkringen inte på *arbetsområde*.

4. Försäkrad egendom och försäkringsbelopp

4.1 Försäkrad egendom

Försäkringen omfattar egendom som anges i *försäkringsbrevet* med *objekttyp* eller på annat sätt.

4.1.1 Undantagen egendom

Försäkringen omfattar nedan angiven egendom endast om denna särskilt anges i *försäkringsbrevet*

- egendom förvarad utomhus
- container uppställd utomhus samt egendom förvarad i denna
- *trafikförsäkringspliktiga motordrivna fordon* och släpfordon samt tillbehör och utrustning till dessa
- luftfartyg, svävare, hydrokoptrar, segel- eller maskindrivna skepp och båtar, timmersläp, kassuner, pontoner, pontonkranar, mudderverk eller byggnadsverk under bogsering till sjöss
- mobilkranar, tornsvängkranar, gräv-, schakt-, väg- och pålningsmaskiner
- sådana delar av maskinfundament, byggnadsgrund eller grundmur som ligger lägre än såväl lägsta källargolv som angränsande jord- eller vattenyta
- egendom som försäkringstagaren hyr ut eller leasar ut
- utanför *byggnad* och ovan mark belägna pipelines och ledningssystem samt utrustning hörande till dessa
- produktiv skog och skogsmark
- brunn och vattentäkt
- egendom på *arbetsområde*
- levande djur och växande gröda
- växter och växtkulturer som inte hänförs till *trädgård, tomt och markanläggning*
- båthus, brygga, badhytt, kallbadhus, växthus, plasthall, tält och tillfälligt hus, till exempel barack eller liknande, samt egendom däri.

4.2 Försäkringsbelopp - Högsta ersättning

Försäkringen gäller med ett gemensamt försäkringsbelopp för egendom tillhörig samma *objekttyp* inom i *försäkringsbrevet* angivna försäkringsställen.

För *byggnad* gäller *helvärdesförsäkring*, *fullvärdesförsäkring* eller *förstariskförsäkring*.

För *maskinerier* och *fastighetsinventarier* gäller *helvärdesförsäkring* eller *förstariskförsäkring*.

För *trädgård*, *tomt* och *markanläggning*; *ritningar*, *arkivalier* och *datainformation*; *pengar* och *värdehandlingar*; *boendes egendom* och *arbetstagares egendom* gäller *förstariskförsäkring*.

Vid *fullvärdesförsäkring* och *förstariskförsäkring* anges detta i *försäkringsbrevet*, i annat fall gäller *helvärdesförsäkring*.

För fastställande av försäkringsbelopp, se punkt 9.3.

4.2.1 Fribelopp

Försäkringen omfattar – även om detta inte anges i *försäkringsbrevet* – följande egendom intill högst nedan angivna belopp (*första risk*). Beloppen kan höjas – tilläggsbeloppet, som anges i *försäkringsbrevet* gäller utöver angivna fribelopp.

• <i>Byggnad</i> med area understigande 30 kvm	Fullvärde
• <i>Trädgård</i> , <i>tomt</i> och <i>markanläggning</i>	5 <i>prisbasbelopp</i>
• <i>Maskinerier</i> och <i>fastighetsinventarier</i>	5 <i>prisbasbelopp</i>
• Merkostnad till följd av myndighetsbeslut	5 <i>prisbasbelopp</i>
• Merkostnad till följd av byggnads särart	15 <i>prisbasbelopp</i>
• <i>Ritningar</i> , <i>arkivalier</i> och <i>datainformation</i>	2 <i>prisbasbelopp</i>
• <i>Licens</i> för nyttjanderätt till standardprogram	1 <i>prisbasbelopp</i>
• <i>Pengar</i> och <i>värdehandlingar</i>	
- förvarade på försäkringsstället i låst <i>värdeskåp</i>	1 <i>prisbasbelopp</i>
- förvarade på annat sätt på försäkringsstället	0,2 <i>prisbasbelopp</i>
- vid <i>rån</i> eller <i>överfall</i>	2 <i>prisbasbelopp</i>
• <i>Kunders egendom</i> , dock inte <i>pengar</i> och <i>värdehandlingar</i>	2 <i>prisbasbelopp</i>
• <i>Arbetstagares egendom</i> , dock inte <i>pengar</i> och <i>värdehandlingar</i>	0,2 <i>prisbasbelopp</i>
	per <i>arbetstagare</i> eller enligt kollektivavtal
• <i>Skytt</i> och <i>markis</i>	1 <i>prisbasbelopp</i>
• <i>Boendes egendom</i> per lägenhet och som är i försäkringstagarens vård	5 <i>prisbasbelopp</i>
- varav <i>stöldbegärlig egendom</i>	0,5 <i>prisbasbelopp</i>
• Boendes självrisk per lägenhet	0,1 <i>prisbasbelopp</i>

Anmärkning

Försäkringen gäller för den boendes (bostadsrättshavarens) självrisk vid ersättningsbar skada på lös egendom eller merkostnader till följd av *brand* eller utströmning från *installation* eller *vätutrymme*, intill dennes grundsjälvrisk, dock högst 0,1 *prisbasbelopp*. Detta åtagande gäller endast boende som inte har vållat skadan.

4.2.2 Högsta ersättning

För vissa skadehändelser eller vid skada på viss egendom är högsta ersättning begränsad enligt nedan, om inte annat anges i *försäkringsbrevet*.

4.2.2.1 Naturskada och dammgenombrott

Den sammanlagda ersättningen för egendom, hyresförlust, extrakostnad och röjning är begränsad till

- 125 *prisbasbelopp* per skadetillfälle vid skada genom
 - jordskred, *jordras*, *bergras*, *lavin*, *jordskalv*
 - genombrott av damm för magasinering av vatten såsom vattenmagasin vid vattenverk, kvarn- eller branddamm (se dock Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 39.6)
- 25 *prisbasbelopp* per skadetillfälle vid skada genom *skyfall*, snösmältning, stigande hav, sjö eller vattendrag när vatten strömmar från markytan direkt in i *byggnad* eller inomhus tränger upp ur avloppsledning.

4.2.2.2 Vatten- och annan vätskeskada

För skada genom **annan** vätskeutströmning än

- vatten från *installation* med därtill anslutna anordningar
- vattenånga eller vätska från *installation* eller anordning för lokaluppvärmning
- vatten från utrymme inomhus, som har golvbrunn och som för sin funktion försetts med isolering avsedd att förhindra utströmning
- vatten från pumpgröp vid oförutsett fel på pumpmaskineriet eller vid strömavbrott
- vätska från *kyl- eller frysenhet* vid strömavbrott eller fel på enheten

är ersättningen begränsad till 25 *prisbasbelopp* per skadetillfälle.

4.2.2.3 Rån eller överfall

För skada genom *rån* av egendom bestående av

pengar och värdehandlingar, inom eller utanför *försäkringslokal*, är ersättningen begränsad till 2 *prisbasbelopp* per skadetillfälle

4.2.2.4 Glas

För skada på *glas* samt på detta utförd utsmyckning (inristning, dekaler och liknande) genom annan skadehändelse än *brand, explosion, åskslag eller elfenomen*. är ersättningen begränsad till 25 *prisbasbelopp* per skadetillfälle.

4.2.2.5 Låsändringar

För låsändringar till följd av att nyckel eller läskod stulits i samband med *inbrott* eller *utbrott* i *försäkringslokal* eller vid *rån* hos *försäkringstagaren* eller dennes ombud är ersättningen begränsad till 2 *prisbasbelopp* per skadetillfälle.

4.2.2.6 Transport

För skada under transport, samt under lastning och lossning i samband med sådan transport, är ersättningen begränsad till 1 *prisbasbelopp* per skadetillfälle.

4.2.2.7 Montering, lyft med mera

För annan skada än *brand* i samband med montering, demontering, lyft och förflyttning inom *försäkringsställe*, och av den föranledd följskada är ersättningen begränsad till 10 *prisbasbelopp* per skadetillfälle. Denna begränsning gäller inte för skada i samband med egendomens normala underhåll på försäkringsstället.

4.2.2.8 Skadegörelse utan samband med inbrott eller utbrott

Vid skadegörelse på försäkrad egendom utan samband med *inbrott* eller *utbrott* är den sammanlagda ersättningen för egendom, *avbrott*, hyresförlust och extrakostnad begränsad till 125 *prisbasbelopp* per skadetillfälle.

För skada

- genom olovlig målning, färgning, klotter, inristning eller liknande
- på av *försäkringstagaren* hyrd *byggnad* eller lokal som denne enligt hyreskontrakt är skyldig att svara för

är dock ersättningen begränsad till 1 *prisbasbelopp* per skadetillfälle.

4.2.2.9 Smash and grab

För skada genom tillgrepp utifrån genom krossat fönster är ersättningen för stulen eller skadad *stöldbegärlig egendom* begränsad till sammanlagt högst 20 % av prisbasbeloppet per fönster såvida fönstret inte är särskilt skyddat enligt föreskrifter i punkt 38.5.5.

4.2.2.10 Tillfällig förvaring på annan plats

För skada på eller förlust av egendom vid *tillfällig förvaring på annan plats* är ersättningen begränsad till 10 *prisbasbelopp* per skadetillfälle.

4.3 Investering och prisändring

Har egendomens värde under försäkringsåret ökat genom investering eller *prisändring* höjs kalkyl- eller försäkringsbeloppet från försäkringsårets början enligt nedan. Avser försäkringsbeloppet helvärdesförsäkrad egendom gäller reglerna för *underförsäkring* om försäkringsbeloppet var felaktigt vid försäkringsårets början.

4.3.1 Byggnad

För *byggnad* gäller att vid

- *fullvärdesförsäkring* är värdestegring genom investering begränsad till 30 % av det vid försäkringsårets början gällande kalkylbeloppet (enligt tillämplig värderingsmetod) per *byggnad*
- *helvärdesförsäkring* är sammanlagd värdestegring genom investering och *prisändring* begränsad till 30 % av det senast angivna försäkringsbeloppet per *byggnad*
- *förstariskförsäkring* är värdestegring begränsad till *prisändring*.

4.3.2 Maskinerier och fastighetsinventarier

För *maskinerier* och *fastighetsinventarier* gäller att vid

- *helvärdesförsäkring* är sammanlagd värdestegring genom investering och *prisändring* begränsad till 30 % av det senast angivna försäkringsbeloppet
- *förstariskförsäkring* är värdestegring begränsad till *prisändring*.

4.3.3 Övrig egendom

För övrig egendom gäller att vid

- *förstariskförsäkring* är värdestegring begränsad till *prisändring*.

5. Vad försäkringen gäller för

5.1 Allrisk

Försäkringen gäller, dock med undantag enligt punkt 6, för plötslig och oförutsedd fysisk skada på eller förlust av försäkrad egendom. Försäkringen avser endast sådan skada som består i att egendomens värde minskar eller går förlorat.

5.1.1 Utströmning från installation eller våtutrymme

Försäkringen gäller även för skada genom oförutsedd utströmning av

- vatten från *installation* med därtill anslutna anordningar
- vattenånga eller vätska från *installation* eller anordning för lokaluppvärmning
- vatten från inomhus beläget utrymme, som har golvbrunn och som för sin funktion försetts med isolering avsedd att förhindra utströmning.

5.1.2 Lokalisering och friläggning

Vid ersättningsbar skada enligt punkt 5.1.1 ersätts kostnad för lokalisering och friläggning av läckagestället inom *byggnad* för att möjliggöra reparation av det fel som har orsakat skadan. Även kostnad för *återställande* efter sådan reparation ersätts.

5.1.3 Säkerhetsföreskrifter

Beträffande säkerhetsföreskrifter och påföljd om dessa inte efterlevs, se punkt 38.

6. Undantag

Utöver allmänna undantag enligt kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 39, gäller följande undantag.

6.1 Skada på viss egendom

För *maskinerier*, *fastighetsmaskin* och *installation* gäller försäkringen inte för **inifrån** kommande skada såvida skadan inte orsakas av *brand*, *explosion*, åskslag eller *elfenomen*. Se dock punkt 7 Maskinförsäkring.

6.2 Skada genom

Försäkringen gäller inte för skada genom

- översvämning (se dock punkt 4.2.2.1)
- genombrott av kraftverksdamm eller regleringsdamm för elkraftproduktion
- fukt, röta, mögel, svamp, eller vätska – som inte beror på vätska från *installation* med därtill anslutna anordningar
- vätskeutströmning från rökkanal, ventilationskanal, dräneringssystem, tak, altan, parkeringsdäck, takränna och utvändigt stuprör
- sotutströmning från rökkanals mynning eller från byggtork
- *skadedjur*, insekter, bakterier, virus eller smittoämnen
- sprängningsarbete
- stöld utan samband med *inbrott* eller *utbrott*
- bedrägeri, förskingring eller liknande förmögenhetsbrott
- ändring av temperatur eller luftfuktighet till följd av fel i automatisk klimatanläggning
- temperaturändring i *kyl- eller frysenhet*
- förskjutning eller sättning i mark eller grundkonstruktion

- påkörning med motordrivet fordon för vilken trafikskadelagen (1975:1410, TSL) gäller
- *datavirus*
- smälta eller kontamination
- vind som inte klassas som *storm*
- *storm, snötryck* eller snöras som beror på felaktigt byggnadsarbete, felaktig byggnadskonstruktion, ingrepp i bärande stomme eller eftersatt underhåll
- *storm, snötryck* eller snöras på växthus, tält och plasthall, såvida inte annat anges i *försäkringsbrevet*.

6.3 Skada genom åkslag strömbrott eller annat elfenomen

Försäkringen gäller inte för skada genom åkslag, strömbrott eller annat på *elfenomen* på

- *elektrisk utrustning* vars inkommande eller utgående spänning överstiger 400 V. Se dock punkt 7 Maskinförsäkring
- egendom i *kyl- eller frysenhet*.

6.4 Skada på

Försäkringen gäller inte för

- skada på golv- och väggbeklädnad inklusive *tätsikt* vid skada som orsakats av att tätskiktet var bristfälligt
- skada på byggnad vid skada genom vätskeutströmning i samband med relining eller liknande reparation av ledningssystem för vatten och avlopp som inte medför utbyte av rörstammar eller rörledningar
- utrunnen vätska eller smälta
- kontaminerad egendom
- skada på eller förlust av *datainformation*, såvida skadan inte är en direkt följd av en ersättningsbar skada på eller förlust av *datamedia*
- skada på *verktyg* och *hjälpmedel* under transport eller vid lastning och lossning i samband med transport
- skada på *kulvertanläggning* och *servisledning* genom *ras* eller skred om skadan orsakats av schaktnings-, pålnings- eller spontningsarbete eller uppläggning av jord eller stenmassor eller gruvdrift.

6.5 Skada som består i

Försäkringen gäller inte för skada som består i

- förlitning, förbrukning, utmattning, *korrosion* (till exempel rost eller frätning), *kavitation*, beläggning eller avsättning
- förlust av värme- eller elenergi, värmebärare eller vatten.

6.6 Skada av annan art

Försäkringen gäller inte för skada som är av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet eller som kan avhjälpas genom normal service eller justering.

Undantaget gäller inte vid skada genom olovlig färgning, klotter, inristning eller liknande. Se dock begränsning enligt pkt 4.2.2.8.

6.7 Skada under transport

Försäkringen gäller inte för skada

- vid yrkesmässig transportverksamhet
- under transport, eller i samband med lastning och lossning av sådan transport, som sker på annat sätt än med försäkringstagarens egna, hyrda eller leasade fordon.

6.8 Bostadsrättshavares reparations- och underhållsansvar

Försäkringen gäller inte för skada på egendom som bostadsrättshavare enligt bostadsrättslagen (1991:614) eller bostadsrättsföreningens stadgar har reparations- och underhållsansvar för, såsom annan skada än sådan brand- eller vattenledningsskada som bostadsrättshavaren inte är ansvarig för.

7. Maskinförsäkring

Försäkringen gäller för skada på *maskinerier*, *fastighetsmaskin* och *installation* genom plötslig och oförutsedd inifrån kommande skada.

7.1 Undantag

7.1.1 Undantagen egendom

Försäkringen gäller inte för skada på

- elpatron i värmepanna eller varmvattenberedare
- rökgång, fundament, murverk, inmurning eller infodring
- modeller, formar och mönster, *utbytbara verktyg*
- förbrukningsmaterial
- motorfordon.

7.1.2 Skada genom

Försäkringen gäller inte för skada genom

- sprängningsarbete
- smälta
- frysning, om inte skäligen åtgärder vidtagits för att förhindra sådan skada.

7.1.3 Skada som består i

Försäkringen gäller inte för skada som består i förslitning, förbrukning, sprickbildning, utmattning, *korrosion* (till exempel rost eller frätning), *kavitation*, beläggning eller avsättning.

7.1.4 Skada av annan art

Försäkringen gäller inte för skada som är av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet eller som kan avhjälpas genom normal service eller justering.

7.1.5 Bostadsrättshavares underhållsansvar

Försäkringen gäller inte för skada på egendom som bostadsrättshavare enligt bostadsrättslagen (1991:614) eller bostadsrättsföreningens stadgar har underhållsansvar för, om inte skadan orsakas av brand eller vattenledningsskada. Försäkringen gäller inte heller för skada som bostadsrättshavare på annan grund ansvarar för enligt lag eller stadgar (se dock kap VIII Skadeståndsgaranti)

8. Skadevärderingsregler

Vid skada på egendom beräknas skadebeloppet enligt nedan angivna regler. Skadad och oskadad egendom värderas efter samma grunder.

8.1 Värdering av skada på byggnad

8.1.1 Byggnad som återställs

Om *återställande* sker värderas skadan till kostnaden för att utan dröjsmål återställa *byggnad* med samma utförande, men på ett rationellt sätt vad avser metoder och material.

Om *byggnad* eller byggnadsdel vid skadetillfället minskat i värde genom ålder, slitage och omodernitet med mer än halva nyanskaffningsvärdet, värderas skadan till kostnaden för *återställande*, dock högst till det på grund av ålder, slitage och omodernitet minskade värdet.

Om *återställande* sker på annan plats får skadekostnaden inte överstiga vad det skulle ha kostat att återställa den skadade byggnaden på samma grund.

Återställandekostnaden minskas med den värdeökning som kan uppstå till följd av sådan förhöjd ändamålsenlighet som har annan orsak än ändrad belägenhet.

Återställande måste ske senast inom 2 år från skadedagen. Sker det senare på grund av hinder, som inte beror på den försäkrade, får tiden 2 år räknas från den dag då hindret upphörde, dock längst 3 år från skadedagen.

I skadekostnaden inräknas inte merkostnader som beror på forceringsåtgärder, till exempel reparation på övertid, inköp till överpris för snabbare leverans eller transport på annat sätt än med sedvanligt transportmedel.

Kan utan väsentlig olägenhet *återställande* ske i samband med normalt underhåll värderas skadan till uppskattad andel av underhållskostnaden.

8.1.1.1 Merkostnad till följd av myndighetsbeslut

I skadekostnaden enligt ovan ingår även merkostnad – intill 5 prisbasbelopp – som föranleds av att skadad byggnad enligt myndighetsbeslut eller för byggnad gällande normer i något hänseende måste ges annan konstruktion eller utförande än före skadan. I skadekostnaden ingår dock inte kostnad för förelägganden som utfärdats före skadan eller som är föranledd av arkeologiska undersökningar. Inte heller ingår sådan kostnad som uppkommer till följd av att högre krav ställs på funktionen hos anläggning eller maskinell utrustning för industriell process som bedrivs i byggnaden.

8.1.1.2 Merkostnad till följd av byggnads särart

I skadekostnaden enligt ovan ingår även merkostnad – intill 15 prisbasbelopp – vad avser dokumenterad K/Q-märkt byggnad eller annan byggnad som särskilt anges i försäkringsbrevet, som föranleds av att byggnaden efter skada, på grund av sin särart inte kan återställas på ett rationellt sätt. Skadan värderas till kostnaden för att utan dröjsmål reparera den skadade byggnaden med motsvarande tidsenligt byggnadsmaterial och utförande samt konstnärlig utsmyckning som före skadan i den mån detta är möjligt och skäligt.

8.1.2 Värdering av byggnadsdel

Vid skada på byggnadsdel (*installation*, maskinell utrustning, *yteklädnad* med mera) värderas skadan till återställandekostnaden med avdrag enligt ålderstabel i punkt 8.1.6. Detta gäller oberoende av värdeminskning för byggnaden. Varje föremål, ledningssystem och *yteklädnad* bedöms för sig.

Vid skada på *vätutrymme* betraktas golv och vägg som en enhet.

8.1.3 Annan byggnad anskaffas

Anskaffas inom 2 år annan byggnad för samma ändamål i stället för den skadade, värderas skadan enligt punkt 8.1.1, varvid dock den ökning i värde som kan uppstå genom avvikelse i användbarhet och belägenhet skall dras av.

8.1.4 Byggnaden återställs inte och annan byggnad anskaffas inte

Återställs inte den skadade byggnaden eller anskaffas inte annan byggnad för samma ändamål inom 2 år, värderas skadan till skillnaden mellan byggnadens *dagsvärde* omedelbart före och omedelbart efter skadan.

8.1.5 Hinder på grund av lag eller myndighets föreskrift

Om återställande av byggnad hindras på grund av lag eller myndighets föreskrift, är den försäkrade även berättigad till ersättning – restvärdeersättning – för vad kvarvarande delar därigenom förlorat i värde.

Den försäkrade är skyldig att följa Modernas anvisningar och på deras bekostnad vidta nödvändiga åtgärder, såsom att söka dispens eller överklaga beslut. Följs inte anvisningarna är den försäkrade inte berättigad till ersättning för den förlust som uppstår genom att kvarvarande delar av byggnad inte kan användas.

8.1.6 Ålderstabell

Byggnadsdel	Antal år utan åldersavdrag för material och arbete	Avdrag per påbörjat år därefter
<i>Installation</i> och maskinell utrustning		
• rörsystem, vattenradiatorer	20 år	5 %
• varmvattenberedare	10 år	5 %
• värmepanna	10 år	5 %
• luft/luftvärmepump inklusive kompressor	2 år	15 %
• övriga värmepumpar inklusive kompressorer	4 år	10 %
• hiss	25 år	5 %
• solfångare, vindkraftverk, takvärme	5 år	8 %
• elinstallation, ledning för tele-, dator och kabel-TV	25 år	2 %
• elslingor i golv	10 år	5 %
• hushållsmaskiner	4 år	10 %
• köksinredning och garderober	25 år	2 %
• övriga installationer samt annan maskinell utrustning än hushållsmaskiner	10 år	5 %
• sanitetsgoods	20 år	5 %
Radio- och TV-antenn (även parabol), markis, persienn och larmanläggning	5 år	8 %
Målning, tapetsering samt annan väggbeklädnad (inte <i>våtrum</i>)	5 år	8 %
Golvbeklädnad (inte <i>våtrum</i>)		
• trä- och parkettgolv, massivt trä - slipning och lackning	25 år 10 år	2 % 10 %
• linoleum	20 år	10 %
• plast, laminat	10 år	5 %
• keramik, sten	25 år	2 %
• textila, övriga	5 år	8 %
Våtrumsbeklädnad inkl <i>tätskikt</i>		
• golv och väggmatta (trädsvetsad)	5 år	8 %
• keramiska plattor, natursten, sjösten	15 år	5 %
• övriga material och utförande samt målning i <i>våtrum</i>	5 år	10 %
Takbeläggning		
• papp, duk	10 år	8 %
• plåt, tegel, betongpannor	25 år	2 %
• övriga beklädnader	15 år	5 %
Skorsten		
• stål eller plåt	10 år	5 %
• annat material	25 år	2 %
Avskrivning för värdeminskning begränsas till högst 80 % av värdet för byggnadsdel som före skadan var funktionsduglig.		

8.2 Värdering av skada på maskinerier och fastighetsinventarier

8.2.1 Maskinerier och fastighetsinventarier som återställs

Om *återställande* sker värderas skadan till kostnaden för att utan dröjsmål återställa föremålet på ett rationellt sätt vad beträffar metoder och material.

Återställande måste ske snarast, dock senast inom 2 år.

I skadekostnaden skall inte inräknas merkostnad som orsakas av reparation på övertid eller som uppkommer genom att transport sker på annat sätt än med sedvanligt transportmedel.

Den värdeminskning som föremålet efter reparation möjligen kan anses ha undergått genom skadan skall inte inräknas.

Utökas i samband med *återställande* skadat föremåls utrustning eller avkastningsförmåga, skall vid värderingen skälig hänsyn tas till detta.

8.2.2 Maskinerier och fastighetsinventarier med värde som är mindre än halva nyanskaffningsvärdet

Om föremålet vid skadetillfället minskat i värde genom ålder, slitage och omodernitet med mer än halva nyanskaffningsvärdet, värderas skadan till kostnaden för *återställande*, dock högst till det på grund av ålder, slitage och omodernitet minskade värdet.

8.2.3 Maskinerier och fastighetsinventarier som inte återställs

Återställs inte det skadade föremålet inom 2 år, värderas skadan till skillnaden mellan föremålets *dagsvärde* omedelbart före och omedelbart efter skadan.

8.2.4 Speciella regler för viss angiven egendom

8.2.4.1 Dator med utrustning

Skada på *dator* med utrustning värderas till kostnaden för *återställande*, dock högst till dagsvärdet. *Dagsvärde* fastställs enligt nedan.

Datorns ålder i månader	Ersättning i procent av nyanskaffningsvärdet
< 6 månader	100 %
7–12 månader	80 %
13–18 månader	60 %
19–36 månader	40 %
> 36 månader	20 %

8.2.4.2 Elektrisk utrustning

Vid skada på lindningar – och på grund av detta uppkomna skador på plåtar till *elektrisk utrustning* – värderas skadan till kostnaden för *återställande* med avdrag för värdeminskning.

Vid beräkning av skadeersättningen skall för elektriska motorer, generatorer och transformatorer avdrag göras för värdeminskning på lindningarnas och plåtarnas återställandekostnad (det vill säga kostnaderna för ut- och inmontering, transport, material och arbete) enligt nedan.

Föremål	Antal år utan avdrag	Avdrag för varje påbörjat år därefter
Motor	10 år	5 %
Generator	15 år	4 %
Transformator	15 år	3 %

Om driftsförhållandena är sådana att värdeminskning på lindningarna sker i en väsentligt snabbare takt än vad som angetts ovan, skall detta beaktas genom att procentsatsen ökas och/eller tidpunkten för dess tillämpning tidigare läggs.

8.2.4.3 Motordrivna fordon med flera föremål

Skada på följande föremål värderas till kostnaden för *återställande*, dock högst till dagsvärdet

- *trafikförsäkringspliktiga motordrivna fordon* och släpfordon till dessa
- skogsmaskin, till exempel processor eller fällare
- för bygg- och anläggningsverksamhet avsedd maskin, panna, skjul eller bod.

8.2.4.4 Kulvertanläggning och servisledning

Skada på *kulvertanläggning* och *servisledning* värderas till kostnaden för *återställande* - inklusive kostnad för lokalisering och friläggning av skadestället samt återfyllning efter utförd reparation – med avdrag för värdeminskning.

Avdrag för värdeminskning görs med 5 % av återställandekostnaden för varje år som förflutit sedan egendomen första gången togs i bruk.

8.2.4.5 Kyl-/fryskompressorer

Vid skada på kyl-/fryskompressor värderas skadan till kostnaden för *återställande* med avdrag för värdeminskning.

Avdrag för värdeminskning görs med 8 % av återställandekostnaden för varje år som förflutit från och med tredje året sedan egendomen första gången togs i bruk.

8.2.4.6 Förbränningsmotorer

Vid skada på slitdelar till förbränningsmotor, till exempel cylinderfoder, kolv, lager och cylinderblock utan lösa foder, värderas skadan till kostnaden för *återställande* med avdrag för värdeminskning.

Avdrag för värdeminskning görs med 15 % av delarnas återställandekostnad för varje år som förflutit sedan motorn första gången togs i bruk eller senast reoverades.

Procentsatsen för den årliga avskrivningen är grundad på en årlig drifttid av 1 200 - 1 500 timmar. Avviker den årliga drifttiden väsentligt härifrån, skall detta beaktas genom att procentsatsen ökas eller minskas.

8.2.4.7 Duk i plasthall och tält

Skada på duk i plasthall och tält värderas till kostnaden för *återställande*, dock högst till dagsvärdet.

8.2.4.8 Högsta avskrivning

Avskrivning för värdeminskning av egendom under punkt 8.2.4.1 till 8.2.4.7 begränsas till högst 80 % av värdet på föremål som före skadan var funktionsdugligt.

8.3 Värdering av övrig egendom

8.3.1 Ritningar, arkivalier och datainformation

Skadan värderas till de normala kostnader som inom 2 år läggs ned för att återställa den förlust av för verksamheten nödvändig information som uppkommit genom skadan.

Med *ritningar, arkivalier och datainformation* avses endast sådana ritningar, register eller kartotek som innehåller information, som med nödvändighet måste återskapas efter skada.

8.3.2 Pengar och värdehandlingar

För pengar och sådana värdehandlingar som inte kan återställas värderas skadan till kontantvärdet vid skadetillfället. För övriga värdehandlingar värderas skadan till de normala kostnader som inom 2 år läggs ned på återställandet.

8.3.3 Arbetstagares egendom

Arbetstagares egendom som den försäkrade är skyldig att ersätta enligt kollektivavtal värderas enligt kollektivavtalets regler. *Arbetstagares egendom* i övrigt värderas enligt Modernas villkor för hemförsäkring.

8.3.4 Boendes egendom

Boendes egendom värderas enligt Modernas villkor för hemförsäkring.

8.3.5 Trädgård, tomt och markanläggning

Skadan värderas till vad det kostar att återställa *trädgård, tomt och markanläggning*. Vid nyplantering av buskar och träd lämnas ersättning endast för plantor som normalt saluförs i handelsträdgård eller plantskola.

9. Ersättningsregler

Försäkringen skall inte bereda den försäkrade någon vinst utan endast lämna ersättning för liden skada, även om försäkringsbeloppet är högre.

9.1 Skadeersättning

Moderna ersätter

- skadekostnad värderad enligt punkt 8

- röjningskostnad med mera enligt punkt 9.5
- räddningskostnad enligt kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 41.3

med avdrag för

- självrisk enligt punkt 10
- eventuellt leverantörsåtagande enligt kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 39.4
- eventuell *underförsäkring* eller otillräckligt kalkylbelopp enligt punkt 9.4
- övriga bestämmelser som kan inverka på ersättningen, till exempel påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrifter enligt punkt 38.20.

Vid *förstariskförsäkring* lämnas ersättning högst med försäkringsbeloppet.

9.2 Försäkringsformer

9.2.1 Helvärdesförsäkring

Full försäkring vid *helvärdesförsäkring* föreligger om försäkringsbeloppet motsvarar minst det belopp som beräknas enligt punkt 9.3. Föreligger full försäkring ersätts uppkommen skada i dess helhet intill försäkringsbeloppet med de begränsningar som framgår av villkoren i övrigt.

9.2.2 Fullvärdesförsäkring

Anges det i *försäkringsbrevet* att egendom är fullvärdesförsäkrad ersätts uppkommen skada i dess helhet med de begränsningar som framgår av villkoren i övrigt.

9.2.3 Förstariskförsäkring

Anges det i *försäkringsbrevet* att egendom är förstariskförsäkrad ersätts uppkommen skada inklusive röjningskostnader intill försäkringsbeloppet med de begränsningar som framgår av villkoren i övrigt.

9.3 Fastställande av försäkringsbelopp

9.3.1 Försäkringsbelopp för byggnad – helvärdesförsäkring

För *byggnad* skall försäkringsbeloppet motsvara byggnadens *nyanskaffningsvärde* vid skadetillfället.

9.3.2 Försäkringsbelopp för maskinerier och fastighetsinventarier

För *maskinerier* och *fastighetsinventarier* skall försäkringsbeloppet motsvara maskineriernas *nyanskaffningsvärde* vid skadetillfället. I kostnaden skall inräknas alla kostnader som fordras för att föremålet skall kunna tas i bruk.

9.3.3 Ritningar, arkivalier och datainformation

För *ritningar*, *arkivalier* och *datainformation* skall försäkringsbeloppet motsvara värdet enligt värderingsreglerna i punkt 8.3.1.

9.3.4 Pengar och värdehandlingar

För *pengar* och *värdehandlingar* skall försäkringsbeloppet motsvara värdet enligt värderingsreglerna i punkt 8.3.2.

9.3.5 Arbetstagares egendom

För *arbetstagares egendom* är försäkringsbeloppet högst 0,2 *prisbasbelopp* per *arbetstagar*e eller det högre belopp som kan finnas angivet i respektive kollektivavtal.

9.3.6 Boendes egendom

För *boendes egendom* skall försäkringsbeloppet motsvara värdet enligt värderingsreglerna i punkt 8.3.4.

9.3.7 Trädgård, tomt och markanläggning

För *trädgård, tomt och markanläggning* skall försäkringsbeloppet motsvara värdet enligt värderingsreglerna i punkt 8.3.5.

9.3.8 Gemensamt försäkringsbelopp

Är försäkringsbeloppet gemensamt för flera föremål men lägre än föremålens sammanlagda värde, ersätts vid skada på sådant föremål endast så stor del av skadan som motsvarar förhållandet mellan försäkringsbeloppet och värde.

Denna regel gäller i tillämpliga delar även för räddnings- och röjningskostnader.

9.4 Underförsäkring och otillräckligt kalkylbelopp

9.4.1 Underförsäkring

Föreligger inte full försäkring – *underförsäkring* – ersätts endast så stor del av skadan som försäkringsbeloppet utgör av beloppet som beräknas enligt punkt 8.

9.4.2 Otillräckligt kalkylbelopp

Försäkringstagaren skall underrätta Moderna om ny-, till- eller ombyggnad eller annan därmed jämförbar förbättring av fullvärdesförsäkrad egendom för att nya premieunderlag skall fastställas. Försummas detta ersätts endast så stor del av skadan som motsvarar förhållandet mellan den erlagda premien för den aktuella egendomen och den premie som rätteligen skulle ha erlagts för denna.

9.4.3 Reducering av räddnings- och röjningskostnad

Vid *underförsäkring* och otillräckligt kalkylbelopp görs motsvarande reduktion av räddnings- och röjningskostnader.

9.5 Röjningskostnad med mera

Försäkringen ersätter kostnader för röjning efter ersättningsbar skada på försäkrad egendom enligt följande regler.

Utöver försäkringsbeloppet ersätts kostnader för nödvändig rivning, röjning, borttransport, destruktion och deponering. Vid *första riskförsäkring* begränsas dock den sammanlagda ersättningen till försäkringsbeloppet.

9.5.1 Högsta ersättning

9.5.1.1 Förening med mera

Vid förening eller annan inverka på sjö eller annat vattenområde eller grundvatten lämnas ersättning med högst 10 *prisbasbelopp*.

9.5.1.2 Naturskada och dammgörelse

Den sammanlagda ersättningen för egendom, hyresförlust, extrakostnad och röjning är begränsad till

- 125 *prisbasbelopp* per skadetillfälle vid skada genom
 - jordskred, *jordras, bergas, lavin, jordskalv*
 - görelse av damm för magasinering av vatten såsom vattenmagasin vid vattenverk, kvarn- eller branddamm (se dock Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 39.6)
- 25 *prisbasbelopp* per skadetillfälle vid skada genom *skyfall*, snösmältning, stigande hav, sjö eller vattendrag när vatten strömmar från markytan direkt in i *byggnad* eller inomhus tränger upp ur avloppsledning.

9.5.1.3 Skadegörelse utan samband med inbrott eller utbrott

Den sammanlagda ersättningen för egendom, hyresförlust, extrakostnad och röjning är begränsad till 125 *prisbasbelopp* per skadetillfälle vid skadegörelse på försäkrad egendom utan samband med *inbrott* eller *utbrott*.

10. Självrisk

10.1 Grundsälvrisk

Vid varje skadetillfälle dras från beräknad skadekostnad enligt punkt 8, röjningskostnad med mera enligt punkt 9.5 och räddningskostnad enligt kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 41.3 ett belopp som utgör den försäkrades självrisk.

Lägsta självrisk för försäkringen anges i *försäkringsbrevet* (grundsälvrisk). Vid skada genom *brand* dras ingen självrisk.

För vissa skadehändelser är självrisken förhöjd enligt punkt 10.2. Är den valda grundsälvriskens högre än de särskilda självriskerna gäller den högre grundsälvriskens.

Avser försäkringen flera fastigheter enligt fastighetsregistret tillämpas en självrisk för varje fastighet. Ligger flera fastigheter inom samma kvarter tillämpas dock endast en självrisk för dessa.

10.2 Särskild självrisk

10.2.1 Utströmning från installation eller våtutrymme

Självriskens är 1 *prisbasbelopp* utöver avtalad grundsälvrisk, vid skada genom utströmning från

- *tätskikt* med anslutningar och genomföringar
- *installation*
 - genom åldersförändring, till exempel *korrosion*, förlitning eller eftersatt underhåll, eller
 - om utströmningen är en följd av frysning.

10.2.1.1 Flera skador under försäkringsåret

Om fler än 2 skador till följd av utströmning från *installation* eller *våtutrymme* enligt ovan inträffar under ett och samma försäkringsår, höjs den särskilda självriskens till 2 *prisbasbelopp* utöver avtalad grundsälvrisk från och med den tredje skadan genom sådan utströmning.

10.2.2 Naturskada och dammgenombrott

Självriskens är 10 % av skadan, lägst 0,5 *prisbasbelopp* och högst 5 *prisbasbelopp* vid 1 naturskada och dammgenombrott enligt punkt 4.2.2.1.

10.2.3 Snötryck eller snöoras

Självriskens är 10 % av skadan, lägst 0,5 *prisbasbelopp* och högst 5 *prisbasbelopp* vid skada genom *snötryck* eller snöoras

10.2.4 Skada orsakad av motordrivnet fordon

Självriskens är 10 % av skadebeloppet, dock lägst 1 *prisbasbelopp* och högst 5 *prisbasbelopp* vid skada orsakad av motordrivnet fordon i det fall då trafikskadeersättning enligt trafikskadelagen (1975:1410, TSL) inte lämnas eller då denna lag inte gäller.

10.2.5 Inhägnat område

Självriskens är 1 *prisbasbelopp* utöver avtalad grundsälvrisk vid skada på egendom förvarad utomhus inom inhägnat område.

10.2.6 Kulvertanläggning

Självriskens är 0,5 *prisbasbelopp* utöver avtalad grundsälvrisk vid skada på *kulvertanläggning* och *servisledning*.

38. Säkerhetsföreskrifter

38.1 Generella regler

Den försäkrade skall utöver angivna föreskrifter i punkt 38.2 till 38.12 följa

- de föreskrifter som anges i *försäkringsbrevet*, Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF eller i särskilt villkor
- Försäkringsförbundets tekniska rekommendationer FTR, se www.forsakringsforbundet.com
- de föreskrifter som meddelas av tillverkare, leverantör, besiktningssman eller motsvarande, i syfte att förhindra eller begränsa skada
- de föreskrifter – med tillämpningsföreskrifter – som i syfte att förhindra eller begränsa skada meddelas i lag eller förordning om till exempel
 - brandfarliga och explosiva *varor* i lag (1988:868) samt förordning (1988:1145) om brandfarliga och explosiva *varor*
 - elektrisk starkströmsanläggning i förordning (1957:601) om elektriska starkströmsanläggningar samt förordning (1993:1068) om elektrisk materiel.

38.2 Säkerhetsföreskrifter för vissa objekt - Samtliga skadehändelser

38.2.1 Datorer och datamedia

38.2.1.1 Datormiljö

Datoranläggning och maskinutrymme skall vara försedd med tillförlitlig och nödvändig kraftförsörjning samt sådan utrustning som skyddar mot skada genom åskslag, strömavbrott eller variationer i nätspänningen.

Finns serviceavtal har Moderna rätt att få kopia av avtalet.

38.2.1.2 Förvaring av bärbar dator

På försäkringsställe skall bärbar dator på annan tid än normal arbets- och öppetid förvaras undanömd i skåp, låda eller liknande.

Utanför försäkringsställe skall bärbar dator förvaras med rimlig aktsamhet. Exempel på rimlig aktsamhet är att egendomen hålls under uppsikt eller låses in i lokal, låst skåp eller låda.

38.2.1.3 Förvaring av originalprogram

Originalexemplar av programvara skall förvaras på sådant sätt att inte exemplaret och installerat program kan skadas eller förloras vid samma skadetillfälle.

38.2.1.4 Förvaring av bevis på nyttjanderätt

Licensbevis eller licensetikettnummer skall förvaras på sådant sätt att licensen och installerat program inte kan skadas eller förloras vid samma tillfälle.

38.2.1.5 Rutiner för säkerhetskopia

Säkerhetskopia skall framställas dagligen under arbetsdag eller med den högre frekvens som vanligen tillämpas inom försäkringstagarens verksamhetsområde.

Säkerhetskopia skall vara komplett och funktionsduglig.

38.2.1.6 Förvaring av säkerhetskopia

Säkerhetskopia skall förvaras skild från originalet (datorns hårddisk) på ett sådant sätt att kopian och originalet inte kan skadas eller förloras vid samma skadetillfälle.

38.2.1.7 Programvara försedd med hårdvarulås

Hårdvarulås får inte skruvas direkt på datorutgång utan skall anslutas via kabel. Låset skruvas fast under skrivbord eller motsvarande. För bärbara datorer skall hårdvarulåset förvaras på sådant sätt att datorn och Hårdvarulåset inte kan skadas eller förloras vid samma skadetillfälle.

38.2.1.8 Larm

Föreskriven larmanläggning skall vara aktiverad, i drift och fungerande enligt Försäkringsförbundets tekniska rekommendationer eller, om sådan inte är tillämplig, enligt tillverkarens eller av försäkringsbolagen godkänd anläggarfirmas rekommendation. Vid krav på larmöverföring skall larm nå fysisk person som kan vidta nödvändiga åtgärder.

38.2.2 Ritningar, arkivalier och datainformation

För att förhindra skada på ritningar och andra arkivalier, det vill säga, register, kartotek och dylikt, som vid skada inte kan rekonstrueras utan anlitande av expertis, skall dessa vara mikrofilmade eller på annat sätt kopierade. Filmen eller kopian skall förvaras på sådant sätt att den inte kan förstöras eller skadas samtidigt som originalen. För datainformation gäller reglerna enligt punkt 38.2.1.

38.2.3 Egendom av antikvariskt, kulturhistoriskt och konstnärligt värde

Egendom av antikvariskt, kulturhistoriskt och konstnärligt värde skall vara särskilt dokumenterad, till exempel med foto, ritningar etcetera, och vara upptagen på särskild inventarieförteckning. Aktuell dokumentation skall förvaras på sådant sätt att den inte kan förstöras i samband med att egendomen skadas. Detta gäller även *K/Q-märkt byggnad*.

38.2.4 Byggnad eller lokal som inte är i bruk

För att förhindra eller begränsa skada på byggnad, lokal eller del av dessa, som inte är i bruk, skall byggnaden eller lokalen stå under regelbunden, och efter omständigheterna lämplig, tillsyn. Befintligt ledningssystem för vatten eller annan vätska skall vara avstängt. Övriga säkerhetsföreskrifter enligt punkt 38 skall tillämpas.

38.3 Säkerhetsföreskrifter - Brand, snötryck och snöoras

38.3.1 Revisionsbesiktning av elektrisk starkströmsanläggning

Elektrisk starkströmsanläggning skall på försäkringstagarens bekostnad revisionsbesiktigas i den omfattning som föreskrivs av Brandskyddsföreningens Elektriska nämnd, se www.elektriskanamnden.nu eller av Moderna.

Elektrisk starkströmsanläggning är enligt gällande statliga föreskrifter varje elanläggning för sådan spänning, ström eller frekvens som kan vara farlig för person eller egendom.

Revisionsbesiktning skall enligt överenskommelse mellan försäkringsbolagen, handhas av Svenska Brandskyddsföreningens Elektriska Nämnd (EN), genom av nämnden auktoriserad besiktningsingenjör.

Intyg om revisionsbesiktning skall utfärdas av besiktningsingenjören. Det skall av *försäkringstagaren* på begäran uppvisas för Moderna.

Vid revisionsbesiktningen påtalade fel och brister skall av behörig person rättas till inom 2 månader efter besiktningen.

Den första revisionsbesiktningen skall göras inom 1 år efter det att hela anläggningen blivit besiktningspliktig. Därefter skall revisionsbesiktning normalt ske vart tredje kalenderår med högst 40 månader mellan besiktningarna. Annan besiktningsfrekvens kan gälla.

38.3.2 Brandsläckningsredskap och larmanordningar

Brandsläckningsredskap och larmanordningar skall finnas i den utsträckning som anges av kommunens brand- eller räddningstjänst eller av Moderna.

Samtliga föreskrivna skyddsanordningar skall vara i funktion. Exempelvis skall

- brandsläckare vara fylld och fungerande
- larmanläggning vara aktiverad, i drift och fungerande enligt Försäkringsförbundets tekniska rekommendationer FTR 110. Vid krav på larmöverföring skall larm nå fysisk person som kan vidta nödvändiga åtgärder.

38.3.3 Branddörrar och annan sektionering

Branddörr, brandlucka och annan liknande sektionering skall vara stängd eller vara uppställd med anordning som stänger dörren, brandluckan eller sektioneringen vid rökutveckling.

Genomföringar och andra öppningar i brandsektionering skall vara tätade med typgodkända brandtätningmetoder.

38.3.4 Uppvärmningsanordningar

Brännbart material skall hållas på nödvändigt avstånd från heta ytor på eldstäder och rökkanaler eller skyddas med isolering mot överhettning.

Varmluftspanna, byggtork och annan flyttbar anordning för uppvärmning med fast, flytande eller gasformigt bränsle skall vara av typ som godkänts av Sveriges Provnings- och Forskningsinstitut eller annan behörig instans.

Flyttbar elvärmearrät skall vara utförd enligt gällande EU-direktiv – CE-märkt.

Flyttbara uppvärmningsanordningar får inte användas i brand- eller explosionsfarliga utrymmen.

Byggtork får användas för uppvärmning av *byggnad* endast i samband med byggnads- och anläggningsarbete.

38.3.5 Batteriladdning

Vid laddning av batteri för drivning av fordon skall Arbetsmiljöverkets föreskrifter angående blybatterier AFS 1988:4 följas.

38.3.6 Brännbart material förvarat utomhus

På annan tid än under normal arbets- och öppettid får inte emballage eller annat brännbart material, till exempel lastpallar, plastbackar, avfall med mera, förvaras på lastkaj, varuintag eller annan plats utomhus närmare än 6 meter från *byggnad*.

Föreskriften gäller dock inte om förvaringen sker i slutna och låsta container.

38.3.7 Tobaksrökning

Rökning får ske på särskilt anvisade platser och, efter godkännande från Moderna eller kommunens brand- eller räddningstjänst, även på fasta arbetsplatser. På övriga platser får rökning inte ske.

38.3.8 Motordrivet fordon

Motordrivet fordon (motorfordon, traktor, motorredskap och terrängmotorfordon) får i för arbetet nödvändig omfattning föras in eller användas i lokal eller upplag under förutsättning att

- fyllning, tömning eller byte av bränslebehållare samt laddning av batteri sker på ett betryggande sätt och på plats avskild från lokalen eller upplaget i övrigt
- permanenta lastnings- och lossningsplatser försetts med brandsläckningsredskap
- Moderna och kommunens brand- eller räddningstjänst lämnat medgivande till detta, om miljön i lokalen eller upplaget är brand- eller explosionsfarlig.

Motordrivet fordon får inte utan medgivande av Moderna eller kommunens brand- eller räddningstjänst garageras inom fabriktions- eller lagerlokal eller upplag.

38.3.9 Speciella anordningar

Sådana anordningar där risk för överhettning föreligger, exempelvis bastuaggregat, trinettkök och kaffebryggare, skall vara försedd med timer som inte går att koppla ur.

38.3.10 Brandfarliga Heta arbeten

38.3.10.1 Allmänna säkerhetsföreskrifter

Dessa säkerhetsföreskrifter för gäller för tillfällig arbetsplats där *Heta arbeten* utförs och fara för *brand* kan föreligga.

Med *Heta arbeten* avses svetsning, skärning, lödning, takläggning, bearbetning med snabbgående verktyg och annat arbete som medför uppvärmning eller gnistbildning. Den försäkrade svarar gentemot Moderna för att nedanstående säkerhetsföreskrifter följs av

1. den försäkrades företagsledning
2. övriga anställda hos den försäkrade
3. entreprenörer och andra uppdragstagare som anlitas av den försäkrade.

Om någon som anges i punkt 1 till 3 ovan, inte följer dessa säkerhetsföreskrifter kan ersättningen minskas eller helt utebli. Se punkt 38.20.

Anmärkning

För *Heta arbeten* på tak gäller även särskilda föreskrifter enligt punkt. 38.3.10.2.

Tillstånd

Den som avser att bedriva eller låta bedriva *Heta arbeten* på tillfällig arbetsplats (till exempel ägare eller brukare av fastighet eller total- eller generalentreprenör) skall skriftligen utse en tillståndsansvarig som skall bedöma om arbetena medför fara för *brand*.

Om fara för *brand* anses föreligga, får *Heta arbeten* utföras endast under förutsättning att den tillståndsansvarige

- utfärdar tillstånd för arbetena på Svenska Brandskyddsföreningens (SBF) blankett: "Tillstånd/Kontrollista" för *Heta arbeten* eller motsvarande, som skall vara fullständigt ifylld.
- under arbetenas utförande förvissas sig om att nedanstående säkerhetsregler följs.

Den tillståndsansvarige får delegera sitt ansvar endast om den som utsett honom skriftligen medgivit detta.

Den tillståndsansvarige får inte utföra de *Heta arbetena*.

Säkerhetsregel nr 1 - Behörighet

Den som skall utföra brandfarliga *Heta arbeten* skall ha behörighet och erfarenhet av brandskydd. Detsamma gäller den som skall vara brandvakt. Behörighetsutbildning skall vara genomförd enligt den plan som beslutats av försäkringsbolagens och SBF:s utbildningskommitté för *Heta arbeten*.

Den som är utsedd att regelbundet vara tillståndsansvarig skall ha motsvarande utbildning och erfarenheter.

Säkerhetsregel nr 2 - Brandvakt

Brandvakt skall utses och finnas på arbetsplatsen – även under arbetsrast – under den tid som de *Heta arbetena* utförs och under den efterbevakningstid – minst en timme – eller annan tid som den tillståndsansvarige angett i Tillståndet. Brandvakten får inte lämna arbetsplatsen förrän faran för *brand* upphört. Brandvakt krävs inte när den tillståndsansvarige bedömer att det är uppenbart att arbetet kan utföras med samma säkerhet utan brandvakt.

Säkerhetsregel nr 3 - Brandfarlig vara

För arbete i utrymme som innehåller eller har innehållit brandfarlig vara, skall tillstånd inhämtas av kommunens brand- eller räddningschef.

Säkerhetsregel nr 4 - Städning och vattning

Arbetsplatsen skall vara städad och vid behov vattnad.

Säkerhetsregel nr 5 - Brännbart material

Brännbart material på och i närheten av arbetsplatsen skall flyttas bort, skyddas genom övertäckning och avskärmas.

Säkerhetsregel nr 6 - Dolda brännbara byggnadsdelar

Värmeledande konstruktioner och dolda brännbara byggnadsdelar skall undersökas med hänsyn till brandfaran, samt vid konstaterad brandfara skyddas och göras åtkomliga för omedelbar släckinsats.

Säkerhetsregel nr 7 - Otätheter

Springor, hål, genomföringar och andra öppningar på och i närheten av arbetsplatsen skall vara tätade och även kontrollerade med hänsyn till brandfaran.

Säkerhetsregel nr 8 - Släckutrustning

Godkänd, fungerande och tillräcklig släckutrustning skall finnas tillgänglig för omedelbar släckinsats. Här avses slang med vatten eller två certifierade handbrandsläckare med minsta effektivitetsklass 34A 233BC (minst 2 x 6 kg).

Vid takläggning krävs

Slang med vatten och två certifierade handbrandsläckare med minsta effektivitetsklass 34A 233BC (minst 2 x 6 kg pulver). Alternativt gäller tre certifierade handbrandsläckare med minsta effektivitetsklass 34A 233 BC (minst 3 x 6 kg pulver). Vid takläggning krävs alltid att brytverktyg och handstrålkastare finns på arbetsplatsen.

Säkerhetsregel nr 9 - Svetsutrustning

Svetsutrustning skall vara felfri. Acetylenflaska skall vara försedd med bakslagsskydd. Svetsbrännare skall vara försedd med backventil för brännings och syrgas. Skyddshandske och avstängningsnyckel skall finnas.

Säkerhetsregel nr 10 - Larmning

Räddningstjänsten/brandkåren skall kunna larmas omedelbart. Fungerande mobiltelefon skall finnas tillgänglig om inte stationär telefon finns inom räckhåll. Den som uppdras att larma skall känna till arbetsplatsens adress.

Säkerhetsregel nr 11 - Torkning, uppvärmning och upptining

Vid torkning eller uppvärmning genom förbränning med gas, skall lågan vara innesluten så att den inte kan orsaka antändning.

Säkerhetsregel nr 12 - Torkning av underlag och applicering av tätskikt

Vid torkning av underlag och applicering av tätskikt får material uppvärmas till högst 300°C.

Säkerhetsregel nr 13 - Smältning av asfalt

Vid smältning av asfalt skall utrustningen ställas upp, hanteras och tillses enligt SBF:s "Säkerhetsregler för smältning av asfalt vid arbeten på tak och balkonger."

38.3.11 Snötryck och snöoras

38.3.11.1 Snötryck

För att förhindra skada genom *snötryck* skall den försäkrade undanröja långtidspåverkande snölast på tak. Vid extrem nederbörd, andra extrema väderförhållanden eller plötsliga väderomslag skall röjning ske vid första möjliga tillfälle.

38.3.11.21 Snöoras

För att förhindra skada genom snöoras skall den försäkrade undanröja snö på tak. Vid extrem nederbörd, andra extrema väderförhållanden eller plötsliga väderomslag skall röjning ske vid första möjliga tillfälle.

38.4 Säkerhetsföreskrifter - Vatten och vätskeutströmning

För att förhindra skada genom utströmning skall

- *installation* för vatten eller vätska ha tillräcklig isolering och temperaturen i *försäkringslokal* vara tillräckligt hög för att förhindra skada genom frysning
- invändig *installation* för regn- och smältvatten uppfylla de krav som ställs på avloppsledningar enligt Boverkets Byggregler (BBR) och gällande norm vid tidpunkten för uppförandet eller reparationen
- *tätskikt* i *våtrumme* uppfylla de funktionskrav som uppställs enligt Boverkets Byggregler och vara utförda enligt de branschregler och normer som är gällande vid tidpunkten för uppförandet eller reparationen
- *installation* för vatten eller vätska vara utförd enligt de branschregler och normer som är gällande vid tidpunkten för uppförandet eller reparationen samt vara provad och godkänd i vedertagen ordning.

Se även punkt 38.12 Säkerhetsföreskrifter - Cistern och oljeskada.

38.4.1 Larm

Föreskriven larmanläggning skall vara aktiverad, i drift och fungerande enligt Försäkringsförbundets tekniska rekommendationer eller, om sådan saknas, enligt tillverkarens eller av försäkringsbolagen godkänd anläggningens rekommendationer. Vid krav på larmöverföring skall larm nå fysisk person som kan vidta nödvändiga åtgärder.

38.5 Säkerhetsföreskrifter Inbrott

Försäkringslokal skall uppfylla fastställt skyddskrav enligt nedan. Dessutom krävs att samtliga föreskrivna skyddsanordningar skall vara i funktion. Exempelvis skall

- lås vara låsta
- regler vara reglade
- larmanläggning vara aktiverad, i drift och fungerande enligt Försäkringsförbundets tekniska rekommendationer FTR 130. Vid krav på larmöverföring skall signal nå fysisk person som kan vidta nödvändiga åtgärder.

Skyddsklass 1

Om inget annat anges i *försäkringsbrevet* gäller försäkringen enligt *skyddsklass 1* nedan.

Angivna regler utgör exempel på grundkrav. Då förhållandena skiftar kan inte anvisningar lämnas för alla förekommande fall. Mer detaljerad information avseende godtagbara lösningar för inbrottskydd kan hämtas ur Modernas informationsbroschyrer avseende *skyddsklass 1,2* respektive *3* som kan hämtas på Modernas hemsida www.modernaforsakringar.se, eller i gällande regler för Mekaniskt inbrottskydd SSF 200 som kan beställas från Svenska Stöldskyddsföreningen, SSF. Hos SSF kan även andra tekniska föreskrifter beställas, bland annat gällande Elektromekaniskt skydd, och Säkerhetsguiden där godkända och rekommenderade produkter för inbrottskydd redovisas.

38.5.1 Försäkringslokal

Försäkringslokalens omslutningsyta (vägg, golv, tak, dörr- och fönsterenheter med mera) mot andra lokaler i byggnaden och mot det fria, skall i sin helhet - både vad avser det byggnadstekniska utförande och lås och reglingsanordningar - ge ett godtagbart skydd mot *inbrott* och försvåra bortförandet av stöldgods.

Innervägg och mellanbjälklag samt innertak som utgör del av försäkringslokalens omslutningsyta skall ha likvärdig motståndskraft mot *inbrott* som yttervägg. Vägg skall anslutas tätt till bärande konstruktion. Yttervägg, bottenbjälklag och yttertak som uppfyller hållfasthets-, täthets- och värmeisoleringskraven i Boverkets byggregler BBR 2002:19 (eller svensk Byggnorm SBN 80) är som regel godtagbara. En oisolerad yttervägg (till exempel regelvägg med enkel *ytbeklädnad* av plåt, plast eller träpanel) är inte godtagbar.

38.5.1.1 Dörr, port och lucka

Med dörr avses dörrblad och dörrkarm. Dörr skall uppfylla lägst dörrklass 1 enligt svensk standard SS 817345 alternativt motståndsklass (MK) 3 enligt SS ENV 1627 eller vara förstärkt till motsvarande nivå.

Dörr, port och lucka i omslutningsyta skall vara låst med av försäkringsbolagen *godkänd låsenhet* eller med annan låsanordning som i det särskilda fallet godtagits av Moderna.

För pardörrar gäller dessutom att den ena dörren skall vara reglad både upp- och nedtill med säkrade kantreglar, låst spanjolett eller på likvärdigt sätt.

Dörr, port eller lucka anses inte låst om nyckel lämnas kvar i låset. Lås med fungerande vred är aldrig *godkänd låsenhet*.

Anmärkning

Även elektromekanisk låsanläggning enligt reglerna i FTR 210 är godkänd.

Dörr, port och lucka anses inte låst om

- kodmedia eller nyckel lämnas kvar i låsanläggningen
- dörr, port eller lucka
 - är stängd och låsanläggningen inte är i funktion
 - inte är stängd och låsanläggningen inte är i funktion.

38.5.1.2 Fönster

Fönster (*glas*, båge, karm) och fastsättning skall ge ett godtagbart skydd mot *inbrott*. Med fönster avses även ruta av *glas* i dörr och lucka samt väggparti av *glas*.

Öppningsbart fönster i omslutningsyta skall, oavsett placering, vara stängt och invändigt reglat. Detta gäller även fönster med inkrypningsskydd. Ventilationsfönster ovan dörr får dock vara öppet om det har stoppbom som tillåter en maximal öppning av 15 centimeter, eller har inkrypningsskydd. Bommen skall vara av plattstål, minst 5 x 30 millimeter.

38.5.1.3 Brandventilator

Brandventilator skall vara stängd och reglad med mekanisk reglingsanordning åtkomlig endast från insidan eller ha inkrypningsskydd.

Exempel på inkrypningsskydd för brandventilator är stålgaller utfört så att största öppning är 150 x 300 millimeter.

38.5.1.4 Annan öppning

Annan öppning i omslutningsyta till exempel ventilationskanal eller ventilationsöppning som är större än 150 x 300 millimeter skall ha inkrypningsskydd.

Anmärkning

Exempel på godtagbara inkrypningsskydd är

- ett invändigt monterat galler/rulljalusi i lägst klass 3 enligt SSF:s "Norm för galler" SSFN 012 eller enligt SS-ENV 1627 motståndsklass 4, eller
- en i metallram invändigt monterad polykarbonatskiva som minst uppfyller kraven enligt SS-EN 356 klass P7B, eller
- ett laminerat *glas* som minst uppfyller kraven enligt SS EN 365 klass P7B och som monteras i en stabil båge eller karm. Laminerat *glas* får inte förväxlas med härdat *glas*.

Inkrypningsskydd skall monteras enligt tillverkarens anvisningar i vägg, karm eller dörrblad. All fastsättning skall vara sådan att demontering inte kan göras från utsidan utan avsevärd svårighet.

Öppningsbara inkrypningsskydd skall låsas med *godkänd låsenhet*.

38.5.2 Lås och låsenhet

Ett lås utgörs av en låsenhet som består av

- ett låshus med tillhörande spärrmekanism samt för låsets funktion nödvändiga låsbehör och till låset hörande slutbleck, eller
- ett hänglås med beslag.

38.5.2.1 Godkänd låsenhet

Ett godkänt lås skall uppfylla lägst låsklass 3 i SS 3522. Det innebär bland annat att ett godkänt lås

- skall från båda sidor om dörren endast kunna öppnas och låsas med för låset avsedd nyckel
- inte får ha vred om inte vredet kan spärras eller frikopplas så att låset inte kan öppnas med detta
- skall vara utfört så att inga delar som påverkar låsets inbrottsskydd kan demonteras från låsets utsida. Sådana delar skall inte heller kunna demonteras från dörrens insida annat än med specialverktyg.

38.5.2.2 Godkänt slutbleck

Ett godkänt slutbleck skall uppfylla lägst låsklass 3 i SS 3522.

38.5.2.3 Godkänt hänglås med godkänt beslag för dörr, port eller lucka

Ett godkänt hänglås med godkänt beslag för dörr, port eller lucka skall vid invändig montering uppfylla lägst hänglåsklass 3 och vid utvändig montering uppfylla lägst hänglåsklass 4 enligt SSFN 014 Norm för hänglås respektive SSF 018 Norm för hänglåsbeslag.

38.5.2.4 Godkänd elektromekanisk låsanläggning

En godkänd elektromekanisk låsanläggning skall uppfylla reglerna i Försäkringsförbundets tekniska rekommendation FTR 210.

38.5.3 Handhavande av, lås, kod, låskombination eller nyckel

Lås, kod, låskombination eller nyckel skall omedelbart bytas eller ändras om det finns anledning att misstänka att någon obehörigen innehar nyckel eller har kännedom om koden eller låskombinationen.

Nyckeln, koden eller låskombinationen till *byggnad* eller *försäkringslokal* skall handhas och förvaras på betryggande sätt. Den får till exempel inte vara märkt eller placerad så att den kan identifieras av obehörig. Den får inte heller förvaras på sådant sätt i försäkringslokalen att den är lätt tillgänglig för obehörig. I nyckelskåp i anslutning till lokal får endast förvaras sådan nyckel som uteslutande passar till allmänt utrymme såsom pannrum, soprum, hissmaskinrum eller liknande, vilket är betryggande avskilt från annan lokal.

38.5.3.1 Nyckel till värdeskåp, kassa- eller värdevalv

Nyckel till *värdeskåp*, kassa- eller värdevalv får inte förvaras på samma *försäkringsställe* som skåpet eller valvet. Sådan nyckel skall förvaras i låst

- lokal på annan plats som uppfyller samma krav på inbrottskydd som gäller för det *försäkringsställe* där stölden eller skadegörelsen sker
- bostad på *försäkringsställe* då den som haft hand om nyckeln vistas där
- bostad på annan plats än *försäkringsställe*.

38.5.5 Tillgrepp utifrån genom krossat fönster (smash and grab)

För att ersättning utöver sammanlagt 20 % av prisbasbeloppet per fönster skall kunna betalas krävs att fönstret är särskilt skyddat upp till minst 2 meter från markplan eller 1,5 meter från annat *ståplan*.

Krävs ytterligare skydd är exempel på godtagbart särskilt skydd av fönster

- stålgaller av stålqualität SS 1774 med en trådjocklek av minst 4 millimeter i diameter, med en maskvidd max 60 x 60 millimeter, eller
- invändigt montera polykarbonatskiva som motsvarar kraven i SS-EN 356 klass P6B.

Skyddet skall vara monterat innanför glasrutan.

38.5.6 Tillfällig förvaring på annan plats

Om egendom tillfälligt förvaras *på annan plats* skall inbrottskyddet på sådan plats lägst uppfylla kraven enligt *skyddsklass 1* eller, vid tillfällig förvaring i bostad, uppfylla aktsamhetskraven enligt Modernas hemförsäkringsvillkor.

38.5.6.1 Tillfällig förvaring av stöldbegärlig egendom på annan plats

Vid tillfällig förvaring av *stöldbegärlig egendom på annan plats* skall inbrottskyddet på sådan plats lägst uppfylla samma krav som på ordinarie *förvaringsplats*.

38.5.7 Inhägnat område

Med *försäkringslokal* avses här inhägnat område som är särskilt angivet i *försäkringsbrevet* och som uppfyller nedan angivna krav.

38.5.7.1 Försäkringslokalens omslutning

Området där den försäkrade egendomen förvaras skall vara omslutet av en inhägnad (stängsel, vägg, grind, port med mera), som i sin helhet ger ett efter förhållandena godtagbart skydd mot *inbrott* och försvårar bortförandet av stöldgods.

Inhägnaden skall bestå av stängsel eller vägg och vara totalt minst 2,20 meter hög, varav de översta 0,20 metrarna skall utgöras av minst två rader taggtråd.

Inhägnaden skall anslutas så nära till marken att inkrypning under inhägnaden förhindras. Inhägnadens fastsättningsanordningar, stolpar, stag med mera skall vara förankrade i marken på ett godtagbart sätt.

Anmärkning

Exempel på godtagbart utförande av stängsel och väggar är

- flätverksstängsel av minst 3 millimeter tjock ståltråd med maskstorlek inte överstigande 50 x 50 millimeter
- vägg av trä, minst 25 millimeter tjock
- vägg av stålplåt, minst 1 millimeter tjock.

38.5.7.2 Grind, port och dörr

Grind, port och dörr skall fylla samma krav på skydd mot *inbrott* som stängsel och vägg enligt ovan. Vid gångjärnen till grind, port eller dörr skall finnas en spärranordning som förhindrar avlyftning i stängt läge. Grind, port och dörr skall vara låst med en *godkänd låsenhet* enligt punkt 38.5.3.

Grind, port och dörr anses inte som låst om nyckel kvarlämnats i låset.

38.5.8 Container

Med *försäkringslokal* avses här container som är särskild angiven i *försäkringsbrevet* och som uppfyller nedan angivna krav.

38.5.8.1 Försäkringslokalens omslutningsyta

Container skall ha omslutningsytor av minst 1,5 millimeter tjock stålplåt på stålram eller ha annat utförande som för det särskilda fallet godtagits av Moderna.

Eventuellt fönster eller annan öppning skall ha inkrypningskydd. Exempel på inkrypningskydd för container är stålgaller utfört så att största öppning är 150 x 300 millimeter.

38.5.8.2 Dörr, port eller lucka

Dörr, port eller lucka skall ge ett godtagbart skydd mot *inbrott* och vara låst med godkänd låsbom och godkänt hänglås med godkänt beslag som uppfyller lägst hänglåsklass 4. Dörr, port eller lucka anses inte som låst om nyckel kvarlämnats i låset.

38.6 Säkerhetsföreskrifter - Rån och överfall**38.6.1 Hantering av pengar och värdehandlingar inom försäkringslokal på försäkringsställe**

Den som hanterar *pengar och värdehandlingar* inom *försäkringslokal* på *försäkringsställe* skall ha fyllt 18 år, såvida inte annan anställd som uppnått samma ålder samtidigt vistas i lokalen.

38.6.2 Hantering av pengar och värdehandlingar med mera utanför försäkringslokal

Vid transport av *pengar och värdehandlingar* utanför *försäkringslokal* skall den som utför transporten ha fyllt 18 år.

Om värdet på *pengar och värdehandlingar* överstiger 2 *prisbasbelopp* gäller dessutom att egendomen skall transporteras

- i en godkänd värdetransportväska, som är låst med nyckel som inte får medföras av transportören, eller
- gemensamt av minst två personer som båda fyllt 18 år.

Om värdet av egendom som helt eller delvis består av ädel metall, äkta pärlor och ädelstenar, ur avsedda att bäras eller *konstverk* överstiger 2 *prisbasbelopp* gäller att egendomen skall transporteras av minst två personer som båda fyllt 18 år.

38.8 Säkerhetsföreskrifter - Transport

För att förhindra skada på eller stöld av egendom som transporteras i fordon skall

- egendomen emballeras, packas, stuvats eller i övrigt iordningsställas på ett för transporten lämpligt sätt
- fordonet, vid kortare uppehåll, till exempel i samband med måltid eller vid i- och urlastning, vara låst och fönster vara stängda. För *stöldbegärlig egendom* gäller dessutom att egendomen skall förvaras i insynsskyddat utrymme. Detta gäller även *maskinerier* som utgörs av *dator*, kamera, kameratillbehör och mobiltelefon
- egendomen, vid annat uppehåll än ovan, tas ut ur fordonet om inte detta är inlåst i lokal som uppfyller gällande *skyddsklass*.

38.8.1 Larm

Föreskrivet fordonslarm skall vara aktiverat, i drift och fungerande enligt tillverkarens eller anläggarfirmas rekommendation.

38.11 Säkerhetsföreskrifter - Maskin

För att förhindra skada på försäkrade maskiner, *fastighetsmaskin* eller *installation* skall egendomen vara

- tillräckligt isolerad och temperaturen i försäkringslokalen vara tillräckligt hög för att förhindra skada genom frysning
- installerad enligt tillverkarens rekommendationer eller de branschregler och normer som är gällande vid tidpunkten för uppförande eller reparation samt vara provad och godkänd i vedertagen ordning
- underhållen enligt tillverkarens rekommendation eller gällande branschregler och normer.

38.1.1 Larm

Föreskriven larmanläggning skall vara aktiverad, i drift och fungerande enligt Försäkringsförbundets tekniska rekommendationer eller, om sådan inte är tillämplig, enligt tillverkarens eller av försäkringsbolagen godkänd anläggarfirmas rekommendation. Vid krav på larmöverföring skall larm nå fysisk person som kan vidta nödvändiga åtgärder.

38.12 Säkerhetsföreskrifter - Cistern och oljeskada

38.12.1 Cistern

För cistern som innehåller brännbar, explosiv eller frätande vätska skall i författning eller av myndighet meddelade föreskrifter iakttas. Dessa föreskrifter återfinns bland annat i

- Arbetskyddsstyrelsens författningssamling (AFS 2002:1 och 2005:1)
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB:s/Sprängämnesinspektionens föreskrifter SÄIFS 1997:9
- Naturvårdsverkets författningssamling NFS 2003:24.

38.12.1.1 Avstånd till uppvärmningsanordning

Utan Modernas medgivande får inte uppvärmningsanordning för olja, eldstad eller bar eld i någon form finnas närmare än 15 meter från cistern för brännbar vätska.

38.12.1.2 Påfyllning och tappning

Vid påfyllning eller tappning – dock minst en gång om året – skall vätskekvantiteten i cistern, som rymmer mer än 50 kubikmeter mätas och journalföras såväl före som efter påfyllningen respektive tappningen. Journalen skall vid skada eller då Moderna så begär uppvisas för dem.

Denna bestämmelse avser inte kontinuerlig tappning. Vid sådan tappning skall kontroll av normalt läckage och svinn ske genom annan lämplig åtgärd.

38.12.1.3 Jordning och åskledare

Cistern för brännbar vätska skall vara elektriskt jordad. Cistern som inte är av plåt skall dessutom vara försedd med åskledare.

38.12.1.4 Uppvärmning

Uppvärmning i cistern befintlig brännbar vätska på annat sätt än genom varmvatten eller mättad ånga med högst 0,8 MPa övertryck, skall anordningen vara utförd enligt SÄIFS 1997:9.

38.12.1.5 Över- och undertryck

Cistern skall vara så utförd eller försedd med sådana anordningar att fara för bristning av cistern genom övertryck eller vakuum undanröjs.

38.12.2 Oljeskada

Den försäkrade skall följa i författning eller av myndighet meddelad föreskrift i syfte att begränsa skada genom utströmmande olja.

38.12.2.1 Säkerhetsutrustning

För att begränsa skada och för att kunna göra ett snabbt ingripande vid oljeutströmning skall anläggningen ha tillgång till nödvändig utrustning för begränsning och sanering av olja samt tillse att berörd personal har nödvändig utbildning i användandet av sådan utrustning.

38.12.3 Larm

Föreskriven larmanläggning skall vara aktiverad, i drift och fungerande enligt Försäkringsförbundets tekniska rekommendationer eller, om sådan inte är tillämplig, enligt tillverkarens eller av försäkringsbolagen godkänd anläggarfirmas rekommendation. Vid krav på larmöverföring skall larm nå fysisk person som kan vidta nödvändiga åtgärder.

38.20 Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrifter

Har den försäkrade vid skadetillfället inte följt en säkerhetsföreskrift enligt ovan, kan ersättningen minskas eller helt utebli om inte åsidosättandet kan antas ha saknat betydelse för skadan.

Reglerna för påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrifter framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 38.20.

41. Åtgärder vid skada

Vid skada skall den försäkrade vidta de åtgärder som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 41.

42. Skaderegleringsbestämmelser och preskription

Vid skada skall den försäkrade följa de bestämmelser som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 42.

43. Tidpunkt för betalning av ersättning

Ersättning betalas enligt de regler som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 43

II Hyresförlustförsäkring

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för *försäkringstagaren* såsom ägare av försäkrad fastighet.

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för hyresförlust som uppkommer under ansvarstiden till följd av ersättningsbar skada enligt punkt 6 som inträffar under den tid försäkringen är i kraft (försäkringstiden).

2.1 Ansvarstid

Ansvarstiden är 24 månader om inte annat anges i *försäkringsbrevet* och räknas från den tidpunkt då skadehändelse enligt punkt 6 inträffar.

3. Var försäkringen gäller

3.1 På försäkringsstället

Försäkringen gäller för hyresförlust som uppkommer i den försäkrade rörelsen till följd av ersättningsbar skadehändelse enligt punkt 6 som inträffar på *försäkringsställe* som anges i *försäkringsbrevet*.

3.2 På annan plats

3.2.1 Stopp i tillförsel utifrån

Vid hyresförlust till följd av stopp i tillförsel av el, gas, vatten eller värme, tele-, radio-, tv- och datakommunikation enligt punkt 6.2.1, gäller försäkringen för skada som inträffar inom Sverige, om inte annat anges i *försäkringsbrevet*.

4. Försäkrat intresse

Försäkringen avser endast försäkringstagarens intresse som består i att hyresförlust inte uppkommer genom inskränkning i den försäkrade rörelsen under ansvarstiden.

Anmärkning

Med hyresförlust avses minskning i hyresintäkt eller avgiftsintäkt genom att försäkrad *byggnad* blir helt eller delvis oanvändbar.

5. Försäkringsbelopp - Högsta ersättning

5.1 Försäkringsbelopp

Försäkringen gäller utan angivande av försäkringsbelopp. Högsta ersättning är dock begränsad enligt nedan, om inte annat anges i *försäkringsbrevet*.

5.1.1 Högsta ersättning

Vid hyresförlust till följd av annan skada än enligt punkt 5.1.1.1 är ersättningen begränsad till 125 *prisbasbelopp* per skadetillfälle.

5.1.1.1 Naturskada och dammggenombrott

Den sammanlagda ersättningen för egendom, hyresförlust, extrakostnad och röjning är begränsad till

- 125 *prisbasbelopp* per skadetillfälle vid skada genom
 - jordskred, *jordras*, *bergras*, *lavin*, *jordskalv*
 - genombrott av damm för magasinering av vatten såsom vattenmagasin vid vattenverk, kvarn- eller branddamm (se dock Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 39.6)
- 25 *prisbasbelopp* per skadetillfälle vid skada genom *skyfall*, snösmältning, stigande hav, sjö eller vattendrag när vatten strömmar från markytan direkt in i *byggnad* eller inomhus tränger upp ur avloppsledning.

5.1.1.2 Hyresförlust till följd av skadegörelse utan samband med inbrott eller utbrott

Vid skadegörelse utan samband med *inbrott* eller *utbrott* är den sammanlagda ersättningen för egendom, hyresförlust, extrakostnad och röjning begränsad till 125 *prisbasbelopp* per skadetillfälle.

6. Vad försäkringen gäller för

6.1 På försäkringsstället

Försäkringen gäller för hyresförlust som uppkommer i den försäkrade rörelsen genom skada på försäkrad *byggnad* som är ersättningsbar enligt kapitel I Egendomsförsäkring

6.1.1 Hyresförlust vid maskinskada

Försäkringen gäller för hyresförlust som uppkommer i den försäkrade rörelsen genom ersättningsbar maskinskada enligt kapitel I Egendomsförsäkring, punkt 7 som inträffar på försäkrade maskiner, *fastighetsmaskin* eller *installation*.

6.1.2 Skada som annan svarar för

Försäkringen gäller för hyresförlust till följd av skada som är ersättningsbar enligt kapitel I Egendomsförsäkring, även om ersättning inte lämnas för egendomsskadan i de fall detta beror på att leverantör eller annan som står faran för egendomen är ansvarig på grund av kontrakt, garanti eller liknande åtagande.

6.2 På annan plats

6.2.1 Stopp i tillförsel utifrån

Försäkringen gäller för hyresförlust som uppkommer i den försäkrade rörelsen till följd av stopp i tillförsel av el, gas, vatten eller värme, tele-, radio-, tv- och datakommunikation, förorsakad av plötslig och oförutsedd fysisk skada på matarledning eller tillhörande försörjningsenhet, central eller fördelningsstation, inom eller utom försäkringsstället, om stoppet varar mer än 72 timmar.

7. Undantag

7.1 Förlängd avbrottstid

Ersättning lämnas inte för hyresförlust som beror på förlängd *avbrottstid* orsakad av

- att den försäkrade inte utan dröjsmål vidtar lämpliga åtgärder, även av provisorisk art, för att återuppta eller upprätthålla den försäkrade rörelsens drift
- dröjsmål med åtgärdande av avbrottsorsak på grund av den försäkrades ekonomiska förhållanden, till exempel bristande försäkringsskydd eller kapitalbrist.

7.2 Förbättring, utvidgning eller annan förändring

Ersättning lämnas inte heller för sådan hyresförlust som orsakas av att en del av ansvarstiden utnyttjas till förbättring, utvidgning eller annan förändring av den skadade egendomen utöver dess *återställande* till samma skick som före skadan. Detta gäller även sådan förändring som är en följd av myndighets åtgärd.

8. Skadevärderingsregler

Skada värderas efter ansvarstidens slut. Skadebeloppet utgörs av förlust beräknad enligt nedan med tillägg av skäliga räddningskostnader.

8.1 Uthyrd lokal och lägenhet

För uthyrd lokal och lägenhet beräknas hyresförlusten till skillnaden mellan å ena sidan den nedsättning i hyran som hyresgästen enligt lag kan kräva och å andra sidan minskade kostnader för uppvärmning, belysning med mera samt ränta på ersättning för egendomsskadan. Vid beräkning av hyresförlust skall avdrag göras för sådan ökning av hyresintäkt som till följd av skadan uppstått genom uthyrning av annan lokal eller lägenhet som *försäkringstagaren* äger.

8.1.1 Uppsägning i förtid

Gör hyresgäst bruk av sin rätt enligt lag att med anledning av skada säga upp hyresavtalet före hyrestidens utgång och kan lokalen sedan den reparerats inte hyras ut för den återstående tiden, ersätts hyresförlust även för denna tid. Ersättning på grund av detta lämnas dock för högst 3 månader.

Försäkringen gäller endast för sådan hyresförlust som uppkommer under ansvarstiden.

8.2 Lägenhet upplåten med bostadsrätt

För bostadsrättslägenhet beräknas förlusten på motsvarande sätt som i punkt 8.1 och 8.1.1 med utgångspunkt från den nedsättning i årsavgiften som kan krävas enligt Bostadsrättslagen.

9. Ersättningsregler

Försäkringen skall inte bereda den försäkrade någon vinst utan endast ersättning för genom skadan uppkommen hyresförlust.

9.1 Skadeersättning

Moderna ersätter

- hyresförlust värderad enligt punkt 8
- ränteförlust och/eller skälig räntekostnad under ansvarstiden med hänsyn till att ersättning betalas efter ansvarstidens slut. Vid beräkning av ränteförlust betalas avkastningsränta enligt Riksbankens referensränta med ett tillägg av 2 procentenheter
- räddningskostnad enligt kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 41.3

med avdrag för

- självrisk enligt punkt 10
- eventuell *underförsäkring* eller otillräckligt kalkylbelopp enligt punkt 9.4
- övriga bestämmelser som kan inverka på ersättningen, till exempel påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrifter enligt punkt 38.20.

9.2 Underförsäkring och otillräckligt kalkylbelopp

Om ersättning för egendomsskada skall minskas på grund av *underförsäkring* eller otillräckligt kalkylbelopp enligt kapitel I Egendomsförsäkring, punkt 9.4 skall ersättningen för hyresförlust minskas i motsvarande grad.

10. Självrisk

Vid varje skadetillfälle dras från uppkommen hyresförlust värderad enligt punkt 8, med tillägg av eventuell ränteförlust och/eller skälig räntekostnad med hänsyn till att ersättning betalas efter ansvarstidens slut samt räddningskostnad enligt kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 41.3 ett belopp som utgör den försäkrades självrisk.

För hyresförlustförsäkring gäller samma självrisk som i kapitel I Egendomsförsäkring, punkt 10, om inte annat anges i *försäkringsbrevet*.

Vid samtidig egendomsskada, hyresförlust och/eller extrakostnad tillämpas endast en självrisk, den högsta.

38. Säkerhetsföreskrifter

För hyresförlustförsäkring gäller samma säkerhetsföreskrifter som i kapitel I Egendomsförsäkring, punkt 38.

38.20 Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift

Beträffande påföljd om säkerhetsföreskrifterna inte följts, se kapitel I Egendomsförsäkring, punkt 38.20

41. Åtgärder vid skada

Vid skada skall den försäkrade vidta de åtgärder som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 41.

42. Skaderegleringsbestämmelser och preskription

Vid skada skall den försäkrade följa de bestämmelser som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 42.

43. Tidpunkt för betalning av ersättning

Ersättning betalas enligt de regler som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 43.

III Extrakostnadsförsäkring

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för *försäkringstagaren* såsom ägare av försäkrad fastighet.

2. När försäkringen gäller

Ersättning lämnas för extrakostnader som uppkommer under ansvarstiden till följd av ersättningsbar skada enligt punkt 7 som inträffar under den tid försäkringen är i kraft (försäkringstiden).

2.1 Ansvarstid

Ansvarstiden är 12 månader om inte annat anges i *försäkringsbrevet* och räknas från den tidpunkt då ersättningsbar skadehändelse enligt punkt 6 inträffar.

3. Var försäkringen gäller

3.1 På försäkringsstället

Försäkringen gäller för extrakostnader som uppkommer i den försäkrade rörelsen till följd av ersättningsbar skada enligt punkt 6.1 som inträffar på *försäkringsställe* som anges i *försäkringsbrevet*.

3.2 På annan plats

3.2.1 Stopp i tillförsel utifrån

Vid extrakostnad till följd av stopp i tillförsel av el, gas, vatten eller värme, tele-, radio-, tv- och datakommunikation gäller försäkringen för skada som inträffar inom Sverige om inte annat anges i *försäkringsbrevet*.

4. Försäkrat intresse

Försäkringen avser under ansvarstiden uppkomna rimliga extrakostnader för ofrånkomliga åtgärder i syfte att upprätthålla den försäkrade verksamheten i den omfattning den skulle ha haft om skada inte hade inträffat.

5. Försäkringsbelopp – Högsta ersättning

Försäkringen gäller med i *försäkringsbrevet* angivet försäkringsbelopp och *ansvarstid*. Beloppet är *första risk*.

5.1.1 Fribelopp

Försäkringen omfattar – även om detta inte anges i *försäkringsbrevet* – extrakostnad intill 5 *prisbasbelopp*.

5.1.2 Högsta ersättning

5.1.2.1 Naturskada och dammgengombrott

Den sammanlagda ersättningen för egendom, hyresförlust, extrakostnad och röjning är begränsad till

- 125 *prisbasbelopp* per skadetillfälle vid skada genom
 - jordskred, *jordras*, *bergras*, *lavin*, *jordskalv*
 - genombrott av damm för magasinering av vatten såsom vattenmagasin vid vattenverk, kvarn- eller branddamm (se dock Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 39.6)
- 25 *prisbasbelopp* per skadetillfälle vid skada genom *skyfall*, snösmältning, stigande hav, sjö eller vattendrag när vatten strömmar från markytan direkt in i *byggnad* eller inomhus tränger upp ur avloppsledning.

5.1.2.2 Extrakostnad till följd av skadegörelse utan samband med inbrott eller utbrott

För extrakostnad till följd av skadegörelse utan samband med *inbrott* eller *utbrott* är den sammanlagda ersättningen för egendom, hyresförlust, extrakostnad och röjning begränsad till 125 *prisbasbelopp* per skadetillfälle.

5.1.2.3 Stopp i tillförsel utifrån

Vid extrakostnad till följd av stopp i tillförsel utifrån är ersättningen begränsad till 10 prisbasbelopp per skadetillfälle.

6. Vad försäkringen gäller för

6.1 På försäkringsstället

Försäkringen gäller för extrakostnader som uppkommer i den försäkrade rörelsen genom skadehändelse som är ersättningsbar enligt kapitel I Egendomsförsäkring.

6.1.1 Extrakostnad vid maskinskada

Försäkringen gäller för extrakostnader som uppkommer i den försäkrade rörelsen genom skada på försäkrad *fastighetsmaskin* eller *installation i byggnad* som är ersättningsbar enligt kapitel I Egendomsförsäkring, punkt 7.

6.2 På annan plats

6.2.1 Stopp i tillförsel utifrån

Försäkringen gäller extrakostnad som uppkommer i den försäkrade rörelsen till följd av stopp i tillförsel av el, gas, vatten eller värme, tele-, radio-, tv- och datakommunikation, förorsakad av plötslig och oförutsedd fysisk skada på matarledning eller tillhörande försörjningsenhet, central eller fördelningsstation, inom eller utom försäkringsstället, om stoppet varar mer än 72 timmar.

7. Undantag

7.1 Undantagna kostnader

Försäkringen omfattar inte

- egendomsskada och värdeminskning
- kostnad som beror på att skadad egendom inte omedelbart återanskaffas, såvida inte dröjsmålet beror på hinder utanför försäkringstagarens kontroll
- förlust av inkomst eller goodwill
- vite genom försenad eller utebliven leverans
- extrakostnader som beror på felprogrammering.

7.2 Förlängd avbrottstid

Ersättning lämnas inte för extrakostnad som beror på förlängd *avbrottstid* orsakad av den försäkrades ekonomiska förhållanden, till exempel bristande försäkringsskydd eller kapitalbrist.

7.3 Förbättring, utvidgning eller annan förändring

Ersättning lämnas inte heller för sådan extrakostnad som orsakas av att en del av ansvarstiden utnyttjas till förbättring, utvidgning eller annan förändring av den skadade egendomen utöver dess *återställande* till samma skick som före skadan. Detta gäller även sådan förändring som är en följd av myndighets åtgärd.

8. Skadevärderingsregler

Skada värderas löpande under *ansvarstiden*. Skadebeloppet utgörs av verifierad extrakostnad enligt punkt 4.

9. Ersättningsregler

Försäkringen skall inte bereda den försäkrade någon vinst utan endast ersättning för genom skadan uppkomna extrakostnader.

Moderna ersätter löpande under ansvarstiden

- skada värderad enligt punkt 8 med avdrag för
- självrisk enligt punkt 10.

9.1 Fastställande av försäkringsbelopp

Försäkringsbeloppet skall motsvara de extrakostnader som uppkommer för ofrånkomliga åtgärder i syfte att upprätthålla den försäkrade verksamheten i den omfattning den skulle ha haft om skada inte hade inträffat.

10. Självrisk

Vid varje skadetillfälle dras från beräknad extrakostnad enligt punkt 8 ett belopp som utgör den försäkrades självrisk.

För extrakostnadsförsäkring gäller samma självrisk som i kapitel I Egendomsförsäkring, punkt 10, om inte annat anges i försäkringsbrevet.

Vid samtidig egendomsskada, hyresförlust och/eller extrakostnad tillämpas endast en självrisk, den högsta.

38. Säkerhetsföreskrifter

För extrakostnadsförsäkring gäller samma säkerhetsföreskrifter som i kapitel I Egendomsförsäkring, punkt 38.

38.20 Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift

Beträffande påföljd om säkerhetsföreskrifterna inte följts, se kapitel I Egendomsförsäkring, punkt 38.20.

41. Åtgärder vid skada

Vid skada skall den försäkrade vidta de åtgärder som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 41.

42. Skaderegleringsbestämmelser och preskription

Vid skada skall den försäkrade följa de bestämmelser som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 42.

43. Tidpunkt för betalning av ersättning

Ersättning betalas enligt de regler som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 43.

IV Ansvarsförsäkring

1. Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet

1.1 Försäkrad verksamhet

Försäkringen avser i *försäkringsbrevet* angiven verksamhet och gäller för *försäkringstagaren* och övriga försäkrade och deras *arbetstagare* för skada orsakad i tjänsten.

1.2 Fastighetsägaransvar

Försäkringen gäller för *försäkringstagaren* såsom ägare, brukare eller nyttjanderättshavare av försäkrad fastighet samt för byggnads- och anläggningsarbete, utförd på denna.

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skadeståndskrav som avser skada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft (försäkringstiden). I *försäkringsbrevet* anges om andra regler gäller för ansvarsförsäkringens giltighet.

Samtliga skador i en *serieskada* anses som en skada inträffad vid den tidpunkt då den första skadan i serien inträffade. Detta innebär att försäkringen inte gäller för *serieskada* då första skadan i serien inträffat före försäkringsperioden.

Försäkringen gäller även för skada som inträffar efter försäkringstiden om den ingår i en *serieskada* där den första skadan som kan ingå i *serieskada* har inträffat under försäkringstiden och är ersättningsbar enligt försäkringen.

3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffar i hela världen utom i *Nordamerika*, om inte annat anges i punkt 3.1 till 3.2 eller i *försäkringsbrevet*.

3.1 Försäljnings- och inköpsresor

Vid försäljnings- och inköpsresor samt vid deltagande i konferenser och mässor gäller försäkringen för skada som inträffar i hela världen.

3.2 Byggherreansvar och miljöskada

Vid byggherreansvar och *miljöskada* gäller försäkringen endast för skada som inträffar inom Norden.

4. Försäkringsbelopp – Högsta ersättning

Försäkringsbeloppet, som anges i *försäkringsbrevet*, utgör högsta ersättning som Moderna betalar för skadestånd, utrednings-, förhandlings-, rättegångs-, skiljedoms- och räddningskostnader.

4.1 Sammanlagd ersättningsskyldighet

Modernas sammanlagda ersättningsskyldighet för person- och sakskada samt förmögenhetsskada som är en direkt följd av sådan person- eller sakskada är begränsad till

1 försäkringsbelopp för varje skada och totalt 2 försäkringsbelopp per försäkringsår, om inte annat anges i punkt 4.2 till 4.5.

De i tillägg till ansvarsförsäkringen angivna försäkringsbeloppen ingår i det totala försäkringsbeloppet för ansvarsförsäkringen.

4.2 Flera skador – Serieskada

4.2.1 Skada genom levererad produkt- Produktansvar

Vid *skada genom levererad produkt* är ersättningen begränsad till 1 försäkringsbelopp för skador som orsakas av samma defekt hos en eller flera produkter oavsett om skadorna inträffar under ett eller flera försäkringsår. Ersättning lämnas i det fallet intill det försäkringsbelopp som gäller vid den tidpunkt då första skadan inträffar.

4.2.2 Flera skador av samma orsak vid samma tillfälle

Vid flera skador som uppkommer av samma orsak och inträffar vid samma tillfälle är ersättningen begränsad till sammanlagt 1 försäkringsbelopp.

4.2.3 Flera miljöskador av samma orsak

Vid flera skador som orsakas från samma verksamhet och av samma slags skadliga inverkan eller störning oavsett under vilket år skadeståndskrav framställs är ersättningen begränsad till 1 försäkringsbelopp. Ersättning lämnas i det fallet in till det försäkringsbelopp som gäller vid den tidpunkt då skadeståndskrav första gången framställs.

4.3 Byggherreansvar och miljöskada

4.3.1 Byggherreansvar

Vid skada på grund av byggnads- och anläggningsarbeten på egen fastighet är försäkringsbeloppet vid

- sak- och *ren förmögenhetsskada* 1 000 000
 - personskada 10 000 000 kronor
- vid varje skada och totalt per försäkringsår.

4.3.2 Miljöskada till följd av tillfälligt fel

Vid skadeståndsskyldighet enligt miljöbalken (1998:808) till följd av tillfälligt fel är försäkringsbeloppet vid

- sak- och personskada 10 000 000 kronor
 - *ren förmögenhetsskada* 1 000 000 kronor
- vid varje skada och totalt per försäkringsår.

4.4 Skada vid dataregisteransvar

Vid skadeståndsskyldighet för ekonomisk och ideell skada vid dataregisteransvar är ersättningen begränsad till 1 000 000 kronor vid varje skada.

4.5 Skada vid lyft

Vid skada på egendom som lyfts är ersättningen begränsad till 5 *prisbasbelopp* vid varje skada.

4.6 Omhändertagen egendom

Vid skada på *omhändertagen egendom* är ersättningen begränsad till 2 000 000 kronor vid varje skada och högst 4 000 000 kronor totalt per försäkringsår.

4.7 Hyrd fastighet

Vid skada på fastighet, eller del av denna, som *försäkrad* hyr eller leasar är ersättningen begränsad till 5 000 000 kronor vid varje skada och totalt per försäkringsår.

5. Vad försäkringen gäller för

5.1 Omfattning

Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet enligt

- allmänna skadeståndsrättsliga regler
- allmänna bestämmelser utgivna av branschorganisation inom den försäkrades verksamhetsområde
- sedvanligt kontrakt med SJ eller annan järnvägsförvaltning för skada genom rullande materiel, överskriden lastprofil, trafik på stickspår eller begagnande av obebakad järnvägsövergång
- sedvanligt kontrakt med strömleverantör där den försäkrade övertagit ansvar enligt lagen om elektriska anläggningar
- sedvanligt nyttjanderättsavtal med fastighetsägaren avseende övertaget fastighetsägaransvar.

5.1.1 Person- och sakskada

Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för person- och sakskada samt förmögenhetsskada som är en direkt följd av sådan person- eller sakskada.

Om försäkringen gör undantag för viss person- eller sakskada gäller försäkringen inte heller för förmögenhetsskada till följd av den undantagna skadan.

Försäkringen omfattar inte ren förmögenhetsskada med vilket förstås ekonomisk skada som uppkommer utan samband med att någon lider person- eller sakskada (Se dock punkt 5.1.2 och 5.1.3).

5.1.2 Skada enligt miljöbalken

Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för person-, sak och *ren förmögenhetsskada* som består i eller är en följd av *miljöskada* enligt miljöbalken (1998:808).

5.1.2.1 Byggherreansvar

Försäkringen gäller för den försäkrade i egenskap av *byggherre* på egen eller brukad fastighet när

- byggnads- och anläggningsarbete på sådan fastighet utförs för försäkringstagarens räkning och uppgår till högst 20 *prisbasbelopp* under försäkringsåret.

5.1.2.2 Miljöskada till följd av tillfälligt fel

Försäkringen gäller för den försäkrades skadeståndsskyldighet för *miljöskada*, enligt miljöbalken (1988:808) eller andra grannelagsrättsliga regler under förutsättning att

- fel tillfälligt begås
- fel plötsligt och oförutsett uppkommer på *byggnad*, anläggning eller anordning.

5.1.3 Ekonomisk och ideell skada vid dataregisteransvar

Försäkringen omfattar även skadeståndsskyldighet för ekonomisk och ideell skada som den försäkrade i egenskap av registeransvarig kan åläggas enligt 48 § personuppgiftslagen (1998:204, PUL).

5.2 Åtagande

Vid skadeståndskrav som kan omfattas av försäkringen och som beräknas överstiga för skadan tillämplig självrisk åtar sig Moderna gentemot den försäkrade att

- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger
- förhandla med den som kräver skadestånd
- föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljeförfarande och i det fallet betala de rättegångs- eller skiljedomskostnader som uppkommer för den försäkrade eller som denne åläggs att betala och som denne inte kan få av motpart eller annan
- betala det skadestånd den försäkrade är skyldig att utge.

6. Undantag

Utöver allmänna undantag enligt kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 39 gäller följande undantag.

6.1 Försäkrads egendom

Försäkringen gäller inte för skada på försäkrads egendom.

6.2 Skada på levererad produkt eller egendom

Försäkringen gäller inte för

- skada på produkt eller egendom som den försäkrade levererar eller åtar sig att leverera
- kostnad eller skada som uppkommer i samband med undersökning, reklamation, borttagande, återtagande, *återställande*, reparation, utbyte eller indragning av *levererad produkt* eller egendom
- skada som kan avhjälpas genom åtgärdande av fel, brist eller defekt hos *levererad produkt* eller egendom.

Försäkringen gäller dock för skada på tidigare uppförd, såld eller *levererad produkt* eller egendom om skadan inträffar till följd av att den försäkrade

- fullgör avtal som inte är hänförligt till det tidigare leveransavtalet
- utför underhålls- eller servicearbeten efter garantitidens utgång.

6.3 Utfästelse och garanti

Försäkringen gäller inte för skada i den mån skadeståndskravet endast kan grundas på uttrycklig eller underförstådd utfästelse eller garanti.

6.4 Kända fel och bristfälliga undersökningar

Försäkringen gäller inte för *skada genom levererad produkt* eller egendom när den försäkrade eller dennes arbetsledning

- kände till felet eller bristen innan skadan uppkom och lät bli att vidta rimliga åtgärder för att förhindra den
- inte lätit utföra sedvanliga undersökningar, provningar eller analyser för att fastställa produktens eller egendomens lämplighet och detta medfört att defekt i produkten eller egendomen inte upptäckts.

6.5 Undantagen verksamhet

6.5.1 Rådgivande verksamhet (konsultuppdrag)

Försäkringen gäller inte för skada som uppkommer till följd av fel eller brist i utredningar, beskrivningar, beräkningar, ritningar, råd eller anvisningar som lämnats i yrkesmässig verksamhet.

6.6 Byggherreansvar och miljöskada

6.6.1 Byggherreansvar

Försäkringen gäller inte för skada som omfattas av miljöbalken (1998:808) eller andra grannelagsrättsliga regler som den försäkrade kan bli ansvarig för i egenskap av *byggherre* vid mark-, byggnads-, anläggnings- eller installationsarbete. Undantaget gäller dock inte vid skada enligt punkt 5.1.2.1.

6.6.2 Miljöskada till följd av gradvis påverkan

Försäkringen gäller inte för *miljöskada* till följd av gradvis påverkan. Undantaget gäller dock inte vid *miljöskada* enligt punkt 5.1.2.2.

6.7 Trafikansvar

Försäkringen gäller inte för skada som

- omfattas av trafikskadelagen (1975:1410, TSL) eller motsvarande utländsk lagstiftning
- inträffar till följd av trafik med motorfordon när det används inom inhägnat område.

6.8 Fartyg och ansvar på sjön

Försäkringen gäller inte för sakskada till följd av kollision orsakad genom fartyg eller båt eller av dessa bogserade föremål.

6.9 Flyg- och flygplatsansvar

Försäkringen gäller inte för skada genom

- luftfartyg eller produkter ingående i luftfartyg
- markutrustning avsedd att användas i samband med luftfart.

Försäkringen gäller inte heller för det ansvar som kan åläggas den försäkrade i egenskap av flygplatsansvarig eller i samband med flygledning.

6.10 Läkemedel, asbest med mera

Försäkringen gäller inte för skada som orsakats av

- *läkemedel*, implantat och mänskligt biologiskt material, asbest, *PCB*, tobak eller formaldehyd, diacetyl, genetiskt modifierade organismer (GMO), elektromagnetiska fält (EMF), efedrin, pseudoefedrin eller kava-kava.

6.11 Omhändertagen, transporterad, hyrd egendom med mera

6.11.1 Omhändertagen egendom

Vid skada på *omhändertagen egendom* gäller försäkringen inte för

- skada på sådan del av egendomen som skadas på grund av att delen felaktigt eller bristfälligt åtgärdas vid utförande av den försäkrade åtaganden. Här avses även kostnad och/eller skada som uppkommer på grund av att egendomen måste undersökas, repareras eller bytas ut och att ingrepp på grund av detta måste ske i annan egendom.
Denna begränsning gäller dock inte vid skada på egendom som lyfts.
- skada på egendom som den försäkrade eller annan för hans räkning åtar sig att uppföra, tillverka eller förvara
- skada på egendom som skadas till följd av ingrepp i bärande konstruktion i hus, broar och andra byggnadsverk
- kostnad för ändring eller byte av lås i fastigheter i samband med att omhändertagen nyckel förkommit.

6.11.2 Transporterad egendom med mera

Försäkringen gäller inte för skada på egendom som den försäkrade eller för hans räkning annan person transporterar, hyr, leasar, lånar eller annars nyttjar.

6.11.3 Hyrd egendom med mera

Försäkringen gäller inte för skada på egendom som den försäkrade eller för hans räkning annan person hyr, leasar, lånar eller annars nyttjar.

6.11.3.1 Skada på hyrd eller leasad fastighet

Vid skada på fastighet, eller vid skada på del av denna, som *försäkrad*, hyr eller leasar och för vilken denne enligt avtal inte är skyldig att teckna egendomsförsäkring, tillämpas inte undantaget ovan (Se punkt 4.7 – Försäkringsbelopp – Hyrd fastighet)

6.12 Förutsebar skada

Försäkringen gäller inte för skada som orsakas av handlande eller underlåtenhet att handla som – med hänsyn till omständigheterna – innebär en betydande risk för skadans uppkomst. Försäkringen gäller dock om den försäkrade kan visa att varken den försäkrade eller dennes arbetsledning är medveten om eller borde ha varit medveten om skaderisken.

6.13 Lag, myndighets föreskrift eller beslut

Försäkringen gäller inte för skada som orsakas genom åsidosättande av lag, myndighets föreskrift eller beslut, domstols dom eller beslut, såvida inte den försäkrade kan visa att den försäkrade eller dennes arbetsledning varken har eller borde ha haft kännedom om åsidosättandet.

6.14 Arbetskada/Annan försäkring

Försäkringen gäller inte för personskada som uppkommer till följd av olycksfall eller skadlig inverkan i arbetet. Undantaget tillämpas inte om regress från försäkringsgivare utövas. Försäkringen gäller inte i något fall för gradvis uppkommen *arbetskada*, till exempel sjukdom eller ohälsa som drabbar anställd hos *försäkrad*.

6.15 Böter, viten eller straffskadestånd

Försäkringen gäller inte för böter, viten, straffskadestånd (till exempel "punitive damages") eller annan liknande kostnad.

6.16 Krav mellan försäkrade

Försäkringen gäller inte för skada som de försäkrade orsakar varandra, om inte annat anges i *försäkringsbrevet*.

6.17 Erisa

Försäkringen gäller inte för skada i USA där ansvaret för sådan skada direkt eller indirekt har sitt ursprung i försäkrads skyldigheter, förpliktelser enligt (ERISA) Employee Retirement Income Security Act of 1974 Public Law 93-406 (eller något tillägg eller komplement till denna lagstiftning).

6.18 Diskriminering

Försäkringen gäller inte för skada i USA där ansvaret för sådan skada direkt eller indirekt har sitt ursprung i ett påstått brott mot federal eller lokal lagstiftning eller annan reglering som förbjuder diskriminering eller uppsägning av anställning på felaktig grund såsom ras, hudfärg, nationalitet, tro, kön, handikapp, sexuell läggning eller liknande skäl.

7. Ersättningsregler

Moderna ersätter

- kostnader och skadestånd enligt åtagande i punkt 5.2
- räddningskostnad enligt kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 41.3 med avdrag för
- självrisk enligt punkt 8.

8. Självrisk

8.1 Grundsjälvrisk

Vid varje skadetillfälle dras från de sammanlagda kostnaderna för skadestånd, Modernas utredning, förhandling, rättegång, skiljeförfarande och räddningsåtgärd ett belopp som utgör den försäkrades självrisk. Lägsta självrisk för försäkringen anges i *försäkringsbrevet* (grundsjälvrisk).

8.1.1 Flera skador - Serieskada

Endast en självrisk – den som gäller då den första skadan inträffar – skall tillämpas

- vid flera skador som orsakas av samma defekt hos en eller flera produkter
- för flera skador som uppkommer av samma orsak och vid samma tillfälle.

8.1.1.1 Miljöskada

Endast en självrisk – den som gäller då skadeståndskrav framställs första gången – skall tillämpas

- vid flera skador som orsakas från samma verksamhet och av samma slags skadliga inverkan eller störning.

8.2 Särskild självrisk

För vissa skadehändelser gäller annan självrisk enligt nedan. Är den valda grundsälvrisk högre än de särskilda självriskerna gäller den högre grundsälvrisk.

8.2.1 Heta arbeten

Självrisk är 30 % av skadekostnaden, dock lägst 1 *prisbasbelopp* och högst 10 *prisbasbelopp* vid sakskada genom *Heta arbeten*.

8.2.2 Brandfarlig vätska

Självrisk är 1 *prisbasbelopp* vid sakskada genom brandfarlig vätska samt oljor av alla slag.

8.2.3 Sprängning

Självrisk är 30 % av skadekostnaden, dock lägst 1 *prisbasbelopp* och högst 10 *prisbasbelopp* vid sakskada genom sprängning.

8.2.4 Byggherreansvar och miljöskada

Självrisk är 1 *prisbasbelopp* vid varje skada som ersätts vid byggherreansvar och *miljöskada* till följd av tillfälligt fel enligt punkt 5.1.2.1 och 5.1.2.2.

8.2.5 Nordamerika

Självrisk är 1 *prisbasbelopp* vid varje skada som inträffar i *Nordamerika*.

41. Åtgärder vid skada

Vid skada skall den försäkrade vidta de åtgärder som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 41.

42. Skaderegleringsbestämmelser och preskription

Vid skada skall den försäkrade följa de bestämmelser som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 42.

43. Tidpunkt för betalning av ersättning

Ersättning betalas enligt de regler som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 43.

Definitioner-Förklaringar

Försäkrad

Med *försäkrad* avses *försäkringstagaren*, bolag som är *dotterbolag*, styrelseledamöter och anställda för skada orsakad i tjänsten samt annan i försäkringsbrevet angiven medförsäkrad.

Omhändertagen egendom

Med *omhändertagen egendom* avses egendom som *försäkrad* eller för dennes räkning annan person åtagit sig att installera, montera, demontera, bearbeta, reparera, kontrollera, besiktiga, lyfta, transportera, förvara eller tillse.

Dotterbolag

Med *dotterbolag* avses aktiebolag eller motsvarande associationsform i annat land än i Sverige, i vilket *försäkringstagaren* själv, eller tillsammans med andra *dotterbolag*, innehar mer än 50 % av rösterna för samtliga ägarandelar.

V Rättsskyddsförsäkring

A. TVISTER

1. Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet

1.1 Försäkrad verksamhet

Försäkringen avser i *försäkringsbrevet* angiven verksamhet och gäller för *försäkringstagaren* (den försäkrade) i tvist som har direkt samband med den försäkrade verksamheten.

1.2 Fastighetsrättsskydd

Försäkringen gäller för *försäkringstagaren* såsom ägare, brukare eller nyttjanderättshavare av fastighet, där verksamheten bedrivs och som till övervägande del används för denna.

2. När försäkringen gäller

2.1 Försäkring i kraft i minst två år

Försäkringen gäller för tvist som uppkommer under den tid försäkringen är i kraft (försäkringstiden) under förutsättning att *försäkringstagaren* har haft rättsskyddsförsäkring för angiven verksamhet i kraft under en sammanhängande tid av minst 2 år, antingen hos Moderna eller i annat försäkringsbolag.

2.2 Försäkring i kraft mindre än två år

Försäkringen gäller även för tvist som uppkommer om försäkringen har varit i kraft kortare tid än 2 år vid tvistens uppkomst, om de händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket inträffat sedan försäkringen trädde i kraft.

2.3 Verksamhet som upphört

Har försäkringen upphört att gälla på grund av att den försäkrade verksamheten upphört, gäller försäkringen för tvist som uppkommer efter försäkringstiden, om de händelser och omständigheter som ligger till grund för anspråket inträffade under den tid försäkringen var i kraft och det därefter inte har gått mer än 10 år.

Anmärkning

Med tvist menas att rättsligen grundat krav framställs och helt eller delvis avvisas av någon annan.

3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för tvist eller mål dels med motpart som har hemvist inom Norden, dels som avser fastighet belägen inom Norden.

4. Vad försäkringen gäller för

Moderna betalar i följande fall (punkt 4.1 till 4.3) nödvändiga och skäligena ombuds- och rättegångskostnader som den försäkrade inte kan få betalda av motparten samt skäligena utredningskostnader beställda av ombudet.

4.1 I tvist utan rättegång

Den försäkrades egna ombudskostnader i tvist som kan prövas som tvistemål (t-mål) av tingsrätt, fastighetsdomstol, statens VA-nämnd, miljödomstol i Sverige eller motsvarande domstolar i övriga nordiska länder. Såvitt gäller miljödomstol avses endast tvist om skadestånd enligt 32 kap miljöbalken (1998:808).

Försäkringen gäller således inte för tvist som endast kan handläggas av administrativa myndigheter, förvaltningsdomstolar eller andra specialdomstolar än vad som anges ovan.

Är tvisten sådan att den först handläggs av annan instans (till exempel kronofogdemyndighet, hyresnämnd, konkurrensverket eller lantmäterimyndighet) betalas endast kostnader som uppkommer efter sådan prövning eller handläggning.

4.2 I tvist med rättegång

Rättegångskostnader i tvist enligt punkt 4.1 – både den försäkrades egna och sådana som han efter domstolsprövning förpliktats att utge – som uppstår vid angivna domstolar eller överdomstolar till dessa. I sådana mål gäller försäkringen även för resning, dock endast om resning beviljas, samt även hyresmål som prövas av Svea Hovrätt. Med rättegångskostnad avses även kostnad för medlare, förordnad enligt 42 kap rättegångsbalken (1942:740).

Rättegångskostnader som den försäkrade vid förlikning under rättegång åtar sig att betala till motpart under förutsättning att det är uppenbart att domstolen skulle ha ålagt den försäkrade att betala rättegångskostnader med högre belopp om tvisten hade prövats.

4.3 I tvist med skiljeförfarande

Försäkringen gäller för kostnader för skiljeförfarande, om tvisten utan sådant förfarande kunde ha prövats av i punkt 4.1 första stycket nämnda domstolar.

Ersättning lämnas för kostnader för skiljeförfarande – både den försäkrades egna och sådana som han förpliktigas utge – med undantag för ersättning till skiljemännen.

5. Undantag

Utöver allmänna undantag enligt kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 39 gäller följande undantag.

5.1 Arbetstvist

Försäkringen gäller inte för tvist, mål eller ärende som rör förhållandet mellan arbetsgivare och nuvarande eller förutvarande (till exempel tvister gällande provisioner, arbetstvister eller liknande).

5.2 Småmål

Försäkringen gäller inte för tvist där värdet av vad som yrkas är lägre än 0,5 *prisbasbelopp* och därmed skall handläggas enligt reglerna 1 kap 3 d § rättegångsbalken (1942:74) – så kallade småmål. Dessa undantag tillämpas inte vid tvist på grund av försäkringsavtalet.

5.3 Överlåtet anspråk

Försäkringen gäller inte för tvist som avser fordran eller annat anspråk, som överlåtits på den försäkrade eller som gäller borgensåtagande eller liknande åtagande.

5.4 Fordon med mera

Försäkringen gäller inte för tvist som gäller den försäkrade såsom ägare, brukare eller förare av motordrivet fordon, husvagn eller annat släpfordon, luftfartyg, skepp, ång-, motor-, eller segelbåt.

5.5 Fastighet

Försäkringen gäller inte för tvist som gäller den försäkrade såsom ägare av annan fastighet eller innehavare av annan tomträtt än vad som anges i *försäkringsbrevet*, och inte heller då tvist har samband med köp eller försäljning av fastighet eller tomträtt.

5.6 Fastighets- eller miljödomstol

Försäkringen gäller inte för tvist som kan falla under prövning av fastighets- eller miljödomstol och där den försäkrade är att anse som sökande part.

5.7 Miljöfarlig verksamhet

Försäkringen gäller inte för tvist som rör sådan av *försäkringstagaren* bedriven eller planerad verksamhet eller del av denna som enligt föreskrifter i miljöbalken (1998:808) kallas miljöfarlig verksamhet, oavsett om dessa föreskrifter åberopas eller inte.

5.8 Försäkring

Försäkringen gäller inte för tvist som avser skadestånd mot den försäkrade om trafik- eller ansvarsförsäkring täcker eller skulle kunna täcka sådant skadeståndsansvar. Detta gäller oavsett om sådan försäkring är gällande eller inte.

5.9 Konkurs

Försäkringen gäller inte för tvist där den försäkrade är konkursgäldenär eller part i ackordsförhandling utan konkurs eller part i förfarande som gäller företagsrekonstruktion.

5.10 Obefogat intresse

Försäkringen gäller inte för tvist där den försäkrade inte har befogat intresse av att få sin sak prövad.

5.11 Brott

Försäkringen gäller inte för tvist som gäller skadestånd eller annat anspråk riktat mot försäkrad på grund av gärning som föranleder misstanke om eller åtal för brott som kräver uppsåt för straffbarhet.

5.12 Patent med mera

Försäkringen gäller inte för tvist som avser patent- eller annan immaterialrätt.

5.13 Marknadsföringslagen

Försäkringen gäller inte för tvist, mål eller ärende enligt marknadsföringslagen (2008:406).

5.14 Medförsäkrade bolag

Försäkringen gäller inte för tvist som uppkommer mellan företag inom samma koncern eller mellan delägare som omfattas av detta försäkringsavtal.

B. SKATTEMÅL

1. Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet

Försäkringen avser i *försäkringsbrevet* angiven verksamhet och gäller för *försäkringstagaren* (den försäkrade) i tvist som har direkt samband med den försäkrade verksamheten.

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för tvist i skattemål under förutsättning att försäkringen varit i kraft under det beskattningsår då den händelse som orsakar tvisten inträffade och alltså är i kraft när målet anhängiggörs.

Rättsskyddsförsäkring för skattemål för angiven verksamhet i annat försäkringsbolag under del av denna tid får tillgodoräknas försäkrad.

3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skattemål i Sverige.

4. Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för nödvändiga och skäligen ombudskostnader i länsrätt, kammarrätt och regeringsrätt vid tvist i skattemål angående taxering av den försäkrade verksamheten.

5. Undantag

Utöver allmänna undantag enligt kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 39 gäller följande undantag.

5.1 Skattebrott

Försäkringen gäller inte skattemål avseende skattebrottslagstiftning.

5.2 Skönstaxering

Försäkringen gäller inte skattemål avseende skönstaxering.

5.3 Förhandsbesked

Försäkringen gäller inte skattemål avseende förhandsbesked.

5.4 Eftertaxering

Försäkringen gäller inte skattemål avseende eftertaxering som beror på att försäkrad fullgjort sin uppgiftsplikt på ett oriktigt sätt.

5.5 Fastighetstaxering

Försäkringen gäller inte skattemål avseende fastighetstaxering.

5.6 Aktier

Försäkringen gäller inte skattemål som har samband med köp eller försäljning av aktier eller andra andelsbevis.

5.7 Småmål

Försäkringen gäller inte skattemål avseende beskattningsfråga där skattebeloppet är lägre än 0,5 *prisbasbelopp*.

5.8 Avgift - skattetillägg

Försäkringen lämnar inte ersättning vid skattemål avseende avgifter eller skattetillägg.

5.9 Ombudskostnad och statliga medel

Försäkringen lämnar inte ersättning vid skattemål avseende ombudskostnader i den mån dessa kan betalas av statliga medel.

5.10 Mervärdesskatt

Försäkringen lämnar inte ersättning vid skattemål avseende mervärdesskatt.

C. GEMENSAMMA BESTÄMMELSER

6. Försäkringsbelopp - Högsta ersättning

Modernas ersättningsskyldighet är vid varje tvist eller skattemål begränsad till 5 *prisbasbelopp* om inte annat anges i *försäkringsbrevet*. Ersättningen för samtliga tvister som uppkommer under ett försäkringsår är begränsad till 50 *prisbasbelopp*.

En skada föreligger om två eller flera av de försäkrade står på samma sida i en tvist. Även om den försäkrade har flera tvister skall dessa räknas som en skada om yrkande stöder sig på väsentligen samma grund.

Flera skattemål anses som ett mål om de hänför sig till samma beskattningsår.

Kan den försäkrade i en och samma skada få ersättning från flera försäkringar i ett eller flera försäkringsbolag begränsas ersättningen så att den tillsammans med ersättningen från övriga försäkringar uppgår till högst 5 *prisbasbelopp*.

7. Undantag

Utöver allmänna undantag enligt kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 39 gäller följande undantag.

7.1 Eget arbete med mera

Försäkringen gäller inte för kostnader som avser

- eget arbete, förlorad inkomst, resor och uppehälle
- utredning om innehållet i utomnordisk rätt
- ombuds resor utom Norden
- verkställighet av dom, beslut eller avtal.

7.2 Vissa merkostnader

Försäkringen gäller inte för merkostnader som kan uppstå genom att den försäkrade

- anlitar flera ombud eller byter ombud
- anlitar annat ombud än vad som är lämpligt med hänsyn till orten där verksamheten bedrivs eller ärendets natur
- gör sig skyldig till försumlig processföring eller på annat sätt handlar försumligt
- underlåter att i eller utom rättegång tillvarata möjligheten att få ersättning av staten eller av motpart
- krävs på högre ersättning för ombuds- och utredningskostnader än vad som utdömts vid domstolsprövning.

7.3 Statlig rättshjälp

Försäkringen gäller inte för kostnad som skulle ha betalats av allmänna medel om den försäkrade ansökt om allmän rättshjälp.

8. Ersättningsregler

Ersättning betalas till den försäkrades ombud för försäkrades egna ersättningsbara kostnader enligt punkt A 5 när ärendet slutredovisats, i den mån försäkringsbeloppet inte tagits i anspråk av motpart genom verkställighet av dom eller liknande förfarande.

Om försäkrad blir, eller riskerar att bli, ersättningsskyldig för flera, har Moderna rätt att fördela resterande del av försäkringsersättningen.

Ersättning a conto förutsätter särskild prövning. Moderna åtar sig a conto-utbetalning högst en gång var 6:e månad.

9. Självrisk

Vid varje skadetillfälle dras från de sammanlagda ersättningsbara kostnaderna enligt punkt A 5 ett belopp som utgör den försäkrades självrisk. Självrisken är 20 % av prisbasbeloppet samt 20 % av överskjutande kostnad.

Endast en självrisk tillämpas om flera skattemål hänför sig till samma beskattningsår.

10. Åtgärder vid tvist

10.1 Ombud

För att försäkringen skall gälla måste den försäkrade anlita ombud. Ombud skall anlitas innan talan väcks i domstol. Är tvist sådan att den enligt punkt A 5.1 först skall prövas av annan instans, skall ombud anlitas senast när sådan tvist överklagas.

Ombudet skall vara lämpligt med hänsyn till de krav som svensk lag eller det lands lag där processen drivs ställer på ett ombud och antingen vara

- ledamot av Sveriges Advokatsamfund (advokat) eller biträdande jurist anställd hos sådan ledamot
- annan person som för den enskilda tvisten uppfyller kraven på lämplighet.

Ombudet, Moderna och den försäkrade har rätt att begära prövning hos Försäkringsförbundets Nämnd för Rättsskyddsfrågor av ombudets lämplighet. Nämndens beslut är endast rådgivande.

Vid tvist gällande skäligheten av ombudets arvode och övriga kostnader mellan ombud som är ledamot av Sveriges Advokatsamfund (advokat) eller biträdande jurist anställd hos sådan ledamot samt Moderna skall prövning ske hos Ombudskostnadsnämnden. Ombudet och Moderna förbinder sig att godta utfallet av sådan prövning.

Övriga ombud och försäkrad har rätt att begära prövning av skäligheten i arvode och övriga kostnader hos Försäkringsförbundets Nämnd för Rättsskyddsfrågor. Ombudet och försäkrad förbinder sig att godta utfallet av sådan prövning.

42. Skaderegleringsbestämmelser och preskription

Vid skada skall den försäkrade följa de bestämmelser som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 42.

43. Tidpunkt för betalning av ersättning

Ersättning betalas enligt de regler som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 43.

VI Krisförsäkring

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för *försäkringstagaren* och dennes *arbetstagare* samt *förtroendevalda* i den försäkrade verksamheten (de försäkrade)

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller vid händelse enligt punkt 7 som inträffar under den tid försäkringen är i kraft (försäkringstiden).

3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för händelse som inträffar inom Norden.

4. Försäkrad behandling - Högsta ersättning

4.1 Försäkrad behandling

Försäkringen omfattar maximalt 10 behandlingar per skada och försäkrad. Behandlingen skall utföras i Sverige av legitimerad psykolog och påbörjas inom en tolv månaders period från skadetillfället. Samtliga kostnader skall på förhand godkännas av Moderna.

4.2 Högsta ersättning

Modernas ersättningsskyldighet är begränsad till 0,5 prisbasbelopp per försäkrad och sammanlagt till 10 prisbasbelopp per skadetillfälle.

5. Vad försäkringen gäller för

Försäkringen omfattar kristerapi för försäkrad person som drabbas av akut psykisk kris orsakad av

- *rån*, hot eller *överfall*
- allvarligt *olycksfall*
- annan traumatisk händelse som *brand*, *explosion* eller naturkatastrof som inträffar i tjänsten eller under uppdrag för försäkringstagarens räkning.

6. Ersättningsregler

Moderna ersätter verifierade kostnader för kristerapi enligt punkt 5.

7. Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

41. Åtgärder vid skada

Vid skada skall den försäkrade vidta de åtgärder som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 41.

42. Skaderegleringsbestämmelser och preskription

Vid skada skall den försäkrade följa de bestämmelser som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 42.

43. Tidpunkt för betalning av ersättning

Ersättning betalas enligt de regler som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 43.

VII Olycksfallsförsäkring

1. Försäkringens omfattning

Försäkringen gäller vid händelse enligt punkt 3 som inträffar under den tid försäkringen är i kraft (försäkringstiden). Försäkringen gäller för

- boende och besökare till boende under vistelse i den försäkrade byggnadens allmänna utrymmen (inklusive entrétrappor till byggnaden) och på den försäkrade fastigheten utanför byggnaden
- *förtroendevalda* under uppdrag för försäkringstagarens räkning eller vid sammankomst anordnad av *försäkringstagaren* samt vid färd till eller från sådan aktivitet

2. Försäkringsbelopp - Högsta ersättning

Modernas ersättningsskyldighet är, om inte annat avtalats, begränsad till 10 *prisbasbelopp* vid varje skadetillfälle. Detta gäller även då flera personer skadas av samma orsak och vid samma tillfälle.

Högsta ersättning per person är dock

- 2 *prisbasbelopp* vid rehabilitering efter skada
- 0,5 *prisbasbelopp* vid dödsfall på grund av olycksfall.

Försäkringsbeloppet ingår i det totala försäkringsbeloppet för ansvarsförsäkringen som anges i *försäkringsbrevet*.

3. Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för personskada som drabbar boende, besökare eller *förtroendevald* vid *olycksfall* även om försäkringstagaren inte är skadeståndsskyldig.

4. Undantag

Försäkringen gäller inte för skada som

- ersätts enligt kapitel IV Ansvarsförsäkring
- ersätts genom TFA (kollektivavtalad Trygghetsförsäkring vid arbetsskada)
- de som omfattas av försäkringen tillfogar varandra, överfall, misshandel
- drabbat försäkrade som varit påverkad av berusnings-, sömn-, narkotiska eller ångestdämpande medel eller anabola steroider, såvida det inte kan visas att samband saknas mellan denna påverkan och personskadan
- uppstått då den försäkrade utan skälig anledning utsatt sig för risken att skadas
- uppstått i samband med att den försäkrade utfört eller medverkat till uppsåtlig gärning som enligt svensk lag är straffbelagd.

5. Skadevärderingsregler

Skada ersätts enligt skadeståndsrättsliga regler.

6. Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

41. Åtgärder vid skada

Vid skada skall den försäkrade vidta de åtgärder som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 41.

42. Skaderegleringsbestämmelser och preskription

Vid skada skall den försäkrade utöver de bestämmelser som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 42, beakta följande.

42.1 Anmälan om skada

Anmälan om inträffat *olycksfall* som kan ge rätt till ersättning skall göras till Moderna så snart som möjligt.

Medgivande för Moderna att för bedömning av sin ansvarighet inhämta upplysningar från läkare, sjukhus, annan vårdanstalt, allmän försäkringskassa eller annan försäkringsinrättning skall lämnas om Moderna begär detta.

Förutsättning för rätt till ersättning är att den försäkrade

- snarast anlitar läkare
- under sjuktiden står under fortlöpande läkartillsyn
- följer läkarens föreskrifter
- följer Modernas anvisningar.

Om Moderna begär det skall den försäkrade inställa sig för undersökning hos särskilt anvisad läkare. Sådan undersökning bekostas av Moderna.

43. Tidpunkt för betalning av ersättning

Ersättning betalas enligt de regler som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 43.

44. Försäkringsavtalslagen med mera

För olycksfallsförsäkringen tillämpas reglerna i 19 kap försäkringsavtalslagen (2005:104, FAL).

VIII Skadeståndsgaranti

Med tillämpning av kapitel IV Ansvarsförsäkring i övrigt gäller följande.

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för *försäkringstagaren* såsom ägare av försäkrad fastighet.

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft (försäkringstiden)

3. Försäkringsbelopp – Högsta ersättning

Högsta ersättningsbelopp är 10 *prisbasbelopp*. Ersättningens storlek bestäms enligt reglerna i 5 kap skadeståndslagen.

4. Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för skada på försäkrad *byggnad*

- för vilken bostadsrättshavare är skadeståndsskyldig enligt gällande rätt och
- som är ersättningsbar enligt gängse ansvarsförsäkring för privatperson och där skadevållaren (bostadsrättshavaren) saknar gällande ansvarsförsäkring.

5. Självrisk

Självrisken är 0,1 *prisbasbelopp* vid varje skadetillfälle.

41. Åtgärder vid skada

Vid skada skall den försäkrade vidta de åtgärder som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 41.

42. Skaderegleringsbestämmelser och preskription

Vid skada skall den försäkrade följa de bestämmelser som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 42.

43. Tidpunkt för betalning av ersättning

Ersättning betalas enligt de regler som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 43

IX Styrelseansvarsförsäkring

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringstagare är *bostadsrättsförening* i egenskap av lagfaren ägare till försäkrad fastighet.

Försäkringen gäller för försäkringstagarens valda styrelseledamöter, suppleanter, interna revisorer och lekmannarevisorer (de försäkrade).

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skadeståndskrav som för första gången framställs mot försäkrad under den tid försäkringen är i kraft.

Försäkringen gäller dock inte för skada som anmäls senare än 6 månader efter det att försäkringen upphört att gälla.

3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller inom Sverige.

4. Försäkringsbelopp - Högsta ersättning

Försäkringsbeloppet, som anges i *försäkringsbrevet* utgör högsta ersättning som Moderna betalar för skadestånd, utrednings-, förhandlings-, rättegångs-, skiljedoms- och räddningskostnader.

5. Vad försäkringen gäller för

5.1 Ren förmögenhetsskada

Försäkringen gäller vid skadeståndskrav avseende *ren förmögenhetsskada*, som försäkrad orsakat genom fel eller försummelse i egenskap av vald styrelseledamot, suppleant eller intern revisor och då personligt ansvar kan krävas enligt bostadsrättslagen eller lagen om ekonomiska föreningar.

5.2 Åtagande

Vid skadeståndskrav som kan omfattas av försäkringen och som beräknas överstiga avtalad självrisk åtar sig Moderna gentemot den försäkrade att

- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger
- förhandla med den som kräver skadestånd
- föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljeförfarande och i det fallet betala de rättegångs- eller skiljedomskostnader som uppkommer för den försäkrade eller som denne åläggs att betala och som inte kan utfås av motpart eller annan
- betala det skadestånd den försäkrade är skyldig att utge.

6. Undantag

Försäkringen gäller inte för

- skadeståndskrav som uppkommit genom beslut i styrelsen om lön, arvode eller annan ersättning till styrelseledamot
- skadeståndskrav som grundas på eller är en följd av att styrelseledamot har tagit emot otillåten ersättning
- skadeståndskrav som grundas på eller är en följd av mutor, bestickningar eller annan liknande ersättning eller på grund av bidrag till politisk sammanslutning
- skadeståndskrav framställt av försäkrad mot annan försäkrad
- skada genom att styrelseledamot underlåtit att teckna och vidmakthålla nödvändiga försäkringar, till exempel fastighetsförsäkring eller byggherreansvarsförsäkring för bostadsrättsföreningen
- böter eller viten.

7. Ersättningsregler

Moderna ersätter

- kostnader och skadestånd enligt åtagande i punkt 5.2
- räddningskostnader enligt punkt XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 41.3 med avdrag för
- självrisk enligt punkt 8.

8. Självrisk

Vid varje skadetillfälle dras från de sammanlagda kostnaderna för skadestånd, Modernas utredning, förhandling, rättegång, skiljeförfarande och räddningsåtgärd ett belopp som utgör den försäkrades självrisk.

Lägsta självrisk för försäkringen anges i *försäkringsbrevet* (grundsjälvrisk).

8.1 Flera skador - Serieskada

Endast en självrisk – den som gäller då skadeståndskrav framställs första gången

– skall tillämpas

- vid flera skador som uppkommit till följd av samma händelse eller omständighet.

41. Åtgärder vid skada

Vid skada skall den försäkrade vidta de åtgärder som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 41.

41.4 Särskilda åtgärder - polisutredning och rättegång

Har försäkrad i sak som kan beröra försäkringen kallats till förhör inför polis- eller annan myndighet eller har denne i sådan sak instämts till domstol, skall Moderna omedelbart underrättas om detta. Moderna äger rätt att efter samråd med försäkrad utse rättegångsombud samt lämna denne för rättegången nödvändiga anvisningar och instruktioner

42. Skaderegleringsbestämmelser och preskription

Vid skada skall den försäkrade följa de bestämmelser som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 42.

43. Tidpunkt för betalning av ersättning

Ersättning betalas enligt de regler som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 43.

X Sanerings- och husbocksförsäkring (Fullserviceavtal)

Ansvarig för avtalet är Moderna. Sanering utförs av Moderna utsett saneringsföretag.

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för *försäkringstagaren* som ägare till försäkrad *byggnad*.

2. När försäkringen gäller

Försäkringsåtagandet gäller under den tid försäkringen är i kraft (försäkringstiden).

3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller inom *försäkringsställe* som anges i *försäkringsbrevet*.

Försäkringen gäller för lokal som är avsedd för bostadsändamål och som används som bostad, samt i allmänna utrymmen. Försäkringen omfattar inte utrymmen som utnyttjas i yrkesmässig eller liknande verksamhet.

4. Försäkringsbelopp - Högsta ersättning

4.1 Sanering av skadedjur

Försäkringen ersätter kostnad för sanering av *skadedjur*.

4.2 Sanering av husbock samt sent upptäckt dödsfall:

Försäkringen ersätter kostnad för sanerings- och reparationsåtgärder upp till 4 000 000 kronor vid varje skada.

Vid reparation gäller begränsningen att reparationskostnaden inte får överstiga ett belopp motsvarande byggnadens marknadsvärde utan hänsyn till de skadedjursangrepp som förorsakat reparationsbehovet.

5. Vad försäkringen gäller för

5.1 Saneringsförsäkring

5.1.1 Sanering av skadedjur

Moderna

- åtar sig att vid befarad skada, utan särskild ersättning, företa inspektion efter anmodan av försäkringstagaren
- har rätt att företa inspektion på eget initiativ samt utföra sanering.

Anmärkning

Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning enligt gällande normer och myndighetsföreskrifter. Modernas åtagande inkluderar inte upptagning av väggar, golv och tak eller deras ytskikt och inte heller andra ingrepp av byggnadsteknisk art, och inte heller sanering av annat än *byggnad*. Moderna åtar sig dock att efter särskild överenskommelse med försäkringstagaren, och på dennes bekostnad, låta utföra sådana åtgärder.

5.1.2 Sanering efter skada genom dödsfall

Moderna utför nödvändig insekts- och luktsanering samt vidtar eventuella reparationsåtgärder till följd av att person avlider i lägenhet och dödsfallet förblir oupptäckt en längre tid.

5.2 Husbocksförsäkring

5.2.1 Sanering av husbock, hästmyra med mera

Angrips försäkrad *byggnad* av husbock, hästmyror eller andra träskadeinsekter, svarar Moderna för sanering samt för reparation om sådan behövs, inkluderande utbyte eller förstärkning av virke, vars bärformåga äventyras genom angreppet. Visar det sig att del av försäkringsskada inträffat före det att försäkringen börjat gälla omfattar försäkringen inte friläggning av angripet virke eller utbyte av skadat virke och inte heller reparation eller andra åtgärder av byggnadsteknisk art.

Angrepp på rötskadat virke eller på *byggnad* som är, eller har varit, ekonomibygnad vid lantgård omfattas inte i något fall av försäkringen.

Kräver Moderna att *försäkringstagaren* skall bortföra löst gods för att underlätta saneringsåtgärderna, lämnar Moderna skälig ersättning för detta, liksom för godsets återförande, dock sammanlagt med högst 8 000 kronor. För bortförande och återförande av löst gods i ekonomibygnad på lantgård betalas dock ingen ersättning.

Om skadat virke är defekt av annan orsak än det aktuella skadedjursangreppet eller om skaderegleringen medför värdeförbättring av den försäkrade byggnaden, skall försäkringstagaren betala ersättning till Moderna med belopp som motsvarar värdeförbättringen.

Om inspektions- och saneringsmöjligheterna försvåras för Moderna genom om- och/ eller tillbyggnad eller annan förändring av den försäkrade egendomen, har Moderna rätt att ändra premien i motsvarande mån eller att häva försäkringsavtalet.

6. Undantag

Avtalet omfattar inte utrymmen som utnyttjas i yrkesmässig eller annan likvärdig verksamhet, dock ingår kontorslokaler.

Moderna svarar

- för direkt sakskada som vållats genom försummelse av Modernas personal vid utförandet av åtgärder i försäkringstagarens lokaler och som inte täcks av försäkringstagarens försäkring
- inte för skada som direkt eller indirekt orsakas av *skadedjur*, såvida skadan inte har uppstått eller påtagligt förvärrats genom försummelse vid inspektion eller genom eget obehövt dröjsmål med sanering, sedan Moderna har konstaterat förekomst av *skadedjur* eller fått underrättelse om detta
- inte för personskada
- inte i något fall för direkta eller indirekta förmögenhetsskador
- extrakostnader som kan uppkomma samband med sanering.

Föreligger hinder eller försvårande omständigheter som Moderna inte råder över och inte heller kunnat förutse är Moderna inte skyldigt att utföra sina åtaganden enligt avtalet. Består hindret eller svårigheterna allttjämt efter 6 månader, har *försäkringstagaren* rätt att säga upp avtalet att upphöra omedelbart.

Anmärkning

Med försvårande omständigheter avses, krig, mobilisering, uppror, beslag, valutarestriktioner, knapphet eller inskränkningar i fråga om drivkraft, störningar på arbetsmarknaden oavsett orsaken därtill, myndighetshinder eller liknande.

7. Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

41. Åtgärder vid skada

Vid skada skall den försäkrade, utöver de åtgärder som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 41 göra följande.

41.1 Särskilda åtgärder vid skada

Vid upptäckt eller angrepp av husbock, hästmyra eller annan *träförstörande insekt* eller skadedjur, eller vid dödsfall som kan medföra behov av sanering skall försäkringstagaren

- bereda sanerings- och reparationspersonal tillträde för inspektion, sanering och reparation samt vid behov svara för godkända stegar, lyftanordningar eller liknande där så krävs
- avlägsna lösöre som kan förhindra eller försvåra inspektion, sanering eller reparation.

Försäkringstagaren har att svara för eventuella extra kostnader som uppkommer om nödvändiga åtgärder i detta avseende inte är vidtagna.

Anmärkning

I alla upplåtelseavtal skall *försäkringstagaren* framhålla skyldigheten att omedelbart anmäla förekomst av ohyra. Vidare skall *försäkringstagaren* informera de boende eller andra hyresgäster om skyldigheten att lämna tillträde för nödvändig bekämpning, samt skyldigheten att vidta nödvändiga förberedelser.

Försäkringstagaren har att svara för kostnader som uppkommer genom att dessa förberedelser försummas.

42. Skaderegleringsbestämmelser och preskription

Vid skada skall den försäkrade följa de bestämmelser som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 42.

43. Tidpunkt för betalning av ersättning och räntebestämmelser

Ersättning betalas enligt de regler som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 43.

Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner-Förklaringar

XX Allmänna avtalsbestämmelser

33. Premiebetalning

Med tillämpning av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 33 i övrigt gäller att premien skall betalas till förmedlaren. I de fall där SBC har förvaltningsavtal och tar in premie gäller att premien skall anses vara betald när betalningsuppdraget ankomststämplats hos SBC.

DEFINITIONER-FÖRKLARINGAR

Skadedjur

Med *skadedjur* avses pälsånger, fläskånger, mjölbagge, plattbagge, kackerlacka, vägglus, mässingsbagge, vanlig tjuvbagge, australisk tjuvbagge, silverfisk, mjölor, husor, fruktmott, kakaomott, dammlus, mal, myra, fågelkvalster, loppa, lus, tusenfoting, mögelbagge, fuktbagge, gråsugga, soldyrkare, hussyrsa, tvestjärt, geting samt råttor och möss.