

## Goda exempel – ny stadsdel i Ronneby kommun

Land: Sverige

Produktgrupp/typ: Byggnad/stadsdel



### Sammanfattning

Ronneby är kommunen där gammalt och nytt möts. Korta avstånd, bra miljö och mångfald är viktiga kvaliteter. Ronneby vill vara en bra kommun för familjer, med bra levnadsvillkor och utbildning. Kommunen erbjuder ett brett spektrum av fritidsaktiviteter. Det finns bra kommunikationer och man arbetar med att stärka utvecklingen av företagssektorn. Investeringar görs i turism, landsbygdsutveckling, utveckling av stadskärnan och skapande av nya företag. Näringsliv, kommuner, utveckling och forskning samarbetar på olika sätt.

Ronneby kommun planerar att utveckla en ny stadsdel, Kilen, som ett stadsförnyelseprojekt.

### Kontaktuppgifter

Adress:	Ronneby Kommun, 372 80 Ronneby
Antal invånare:	cirka 28 000
Kontaktperson:	Teopoula Zickbauer
Befattning:	Upphandlingssamordnare
Telefon:	0457-61 81 65
E-post:	teo.zickbauer@ronneby.se
Webbplats:	www.ronneby.se
Antal anställda (ledning):	-

## Organisering av upphandling

Kommunen vill utveckla ett centralt beläget industriområde till en hållbar stadsdel med ett positivt ekologiskt fotavtryck, som ett pilotprojekt i kommunens arbete med konceptet Cradle to Cradle®. Kommunen vill ha samarbete med privata fastighetsutvecklare och har bjudit in till en workshop där arkitekter presenterar sina idéer för stadsdelen. Utifrån visionen för området sätter man upp mål för stadsdelsutvecklingen som har kopplingar till befintliga intentioner samt sammanfattar idéerna i en detaljplan. I upphandlingen får tre lag arbeta med att sätta upp målen utifrån olika perspektiv, och därefter samarbeta kring detaljplanen. Material från workshoppen ger bidrag till utvecklingen av området och Ronneby kommuns initiativ att arbeta enligt Cradle to Cradle. Alla lag får delta, men de har inga garantier för att i framtiden få arbeta med projekt åt kommunen. Däremot finns det inga hinder för att de arbetar för en framtida investerare eller byggentreprenör.

## Resultat

På det här stadiet kan man ännu inte se resultat, mätt i kronor, återbetalningstid eller minskade CO<sub>2</sub>-utsläpp, av försöket att upphandla en förstudie till en kommande detaljplan. Det visar ett nytt sätt att arbeta som kan leda längre än de traditionella man brukar använda. Workshoppen fungerade mycket bra och kommunen fick tillfredsställande resultat. Man kunde följa deltagarnas diskussioner och de hade möjlighet att interagera med både medborgare och företag i större utsträckning än vanligt. Samarbetsandan var god, och deltagarna som i vanliga fall är konkurrenter var mycket öppna med sina idéer.

## Lärdomar

Den här upphandlingen innehåller hållbara lösningar med låg energianvändning och annat för en ny stadsdel. Sättet att upphandla idéer efter samarbete med en grupp potentiella konkurrenter kan prövas även i andra större eller mindre upphandlingar. Det här är ett sätt att göra en innovativ upphandling.

En lärdom är att det är viktigt att vara så tydlig som möjligt med instruktionerna för att få ett bättre resultat, men det är också viktigt med en viss flexibilitet i slutänden för att anpassa specifikationen i det slutliga överlämnandet, med lagen i samförstånd.

Efter workshoppen visades idéerna på en utställning där många grupper fick tillfälle att diskutera dem. Framöver kommer en detaljerad plan för området att initieras, och mål att sättas. Det finns även en byggentreprenör i det kommunala bostadsbolaget som kan börja bygga när tiden är inne för det.